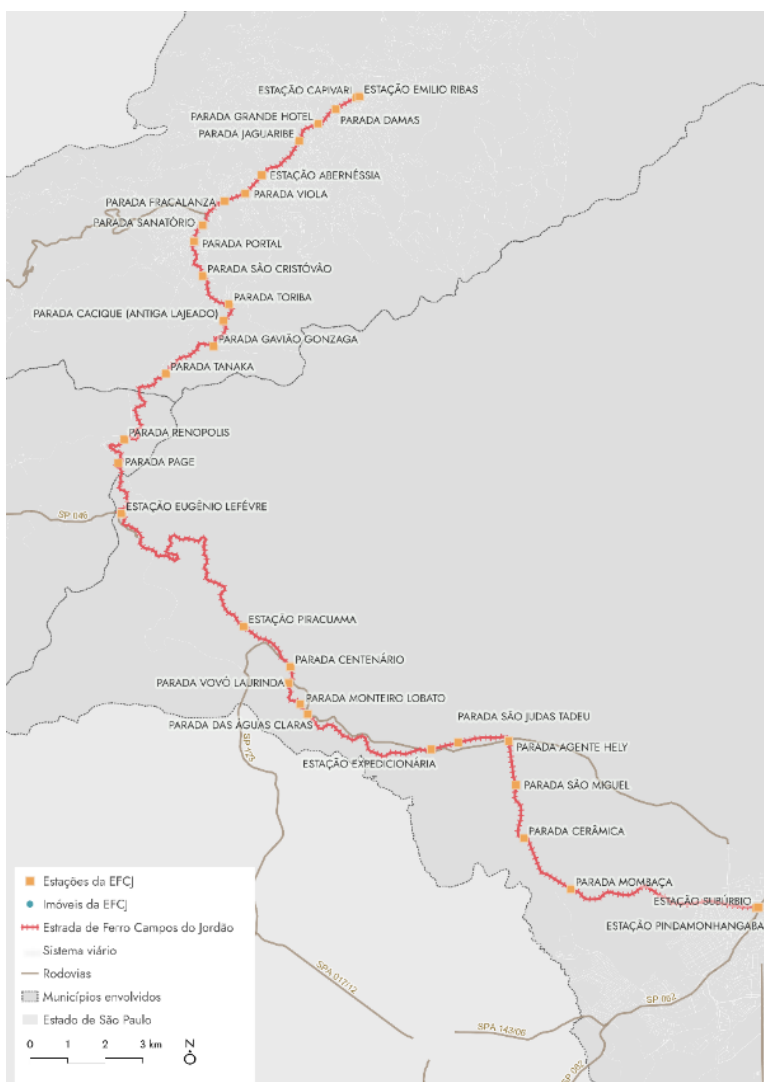
ANEXO I – INFRAESTRUTURA EXISTENTE E ÁREA DA CONCESSÃO

Índice

1 OBJETIVO

Este documento descreve a INFRAESTRUTURA EXISTENTE no trecho de domínio da EFCJ, e lista os equipamentos que a integram na situação atual. As áreas que compreenderão os trechos da FERROVIA, bem como as novas estações e paradas intermediárias, estão delimitadas no item 3 deste ANEXO. Quando realizados os EMPREENDIMENTOS previstos para esse trecho nas áreas definidas, estes serão afetados como BENS INTEGRANTES da CONCESSÃO, devendo o INVENTÁRIO ser atualizado a cada EMPREENDIMENTO realizado, e em seguida disponibilizado a AGÊNCIA REGULADORA, nos termos do CONTRATO.

O anexo contempla a lista dos subsistemas, equipamentos, componentes e acessórios de (i) território e edificações na ÁREA DA CONCESSÃO, (ii) rede aérea, (iii) sistemas de energia, (iv) sistema de sinalização, (v) sistema de telecomunicações, (vi) aparelhos eletroeletrônicos, (vii) componentes e acessórios, (viii) material rodante, (ix) VIA PERMANENTE, (x) estações e demais edificações (pátios, oficinas, lavador e estacionamentos) (xi) obras de artes especiais e (xii) obras de arte correntes.

2 INTRODUÇÃO

A INFRAESTRUTURA EXISTENTE a ser concedida é constituída pela linha férrea da EFCJ com 47 km ligando os municípios de Campos de Jordão, Santo Antônio do Pinhal e Pindamonhangaba, bem como o Parque das Águas Claras (situado no Km 17 da EFCJ na área rural de Pindamonhangaba), paradas, estações e demais imóveis administrados pela EFCJ, conforme Figura 1 a seguir.

Figura 1: Objeto a ser concedido: EFCJ - Situação em outubro/2024

3 DESCRIÇÃO GERAL DAS PARADAS, ESTAÇÕES, ÁREAS E IMÓVEIS INTEGRANTES DA CONCESSÃO

3.1 Estações e Paradas

As estações integrantes da CONCESSÃO estão indicadas na tabela a seguir:

Tabela 1: Características gerais das estações e paradas integrantes da concessão

ID Imóvel	Nome	Tipo	Município	Km	Altitude
6	Estação Sede	Estação	Pindamonhangaba	0,00	552
7	Estação Subúrbio	Estação	Pindamonhangaba	0,00	552
119	Parada Mombaça	Parada	Pindamonhangaba	5,50	541
120	Parada Cerâmica	Parada	Pindamonhangaba	7,50	541
-	Parada São Miguel	Parada	Pindamonhangaba	9,20	541
121	Parada Agente Hely	Parada	Pindamonhangaba	10,50	543
122	Parada São Judas Tadeu	Parada	Pindamonhangaba	12,10	548
47	Estação Expedicionária	Estação	Pindamonhangaba	12,60	553
124	Parada Reino das Águas Claras	Parada	Pindamonhangaba	16,80	587
-	Parada Monteiro Lobato	Parada	Pindamonhangaba	17,40	597
-	Parada Vovó Laurinda	Parada	Pindamonhangaba	18,00	590
-	Parada Centenário	Parada	Pindamonhangaba	18,50	590
52	Estação Piracuama	Estação	Pindamonhangaba	20,30	604
60	Estação Eugênio Lefévre	Estação	Pindamonhangaba[1]	27,90	1.162
138	Parada Pajé	Parada	Sto. Antônio do Pinhal	30,00	1.280
139	Parada Renópolis	Parada	Sto. Antônio do Pinhal	31,00	1.317
141	Parada Tanaka	Parada	Sto. Antônio do Pinhal	34,60	1.567
143	Parada Gavião Gonzaga	Parada	Campos do Jordão	36,00	1.653
-	Parada Cacique	Parada	Campos do Jordão	36,90	1.743

[1] Na documentação de referência disponibilizada pela Estrada de Ferro de Campos do Jordão (EFCJ) consta que a Estação Eugênio Lefévre está situada no município de Santo Antônio do Pinhal, porém foi constatado, através dos dados oficiais do DATAGEO (Sistema Ambiental Paulista), link: https://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO, que a estação se localiza no município de Pindamonhangaba.

ID Imóvel	Nome	Tipo	Município	Km	Altitude
144	Parada Toriba	Parada	Campos do Jordão	37,50	1.729
81	Parada São Cristóvão	Parada	Campos do Jordão	38,70	1.646
-	Parada Portal	Parada	Campos do Jordão	39,00	1.604
145	Parada Vila Albertina	Parada	Campos do Jordão	40,30	1.601
146	Parada Sanatórios	Parada	Campos do Jordão	40,50	1.600
147	Parada Fracalanza	Parada	Campos do Jordão	41,40	1.590
148	Parada Viola	Parada	Campos do Jordão	42,00	1.589
84	Estação Abernéssia	Estação	Campos do Jordão	42,70	1.586
-	Parada Jaguaribe	Parada	Campos do Jordão	44,20	1.581
151	Parada Grande Hotel	Parada	Campos do Jordão	44,90	1.580
152	Parada Damas	Parada	Campos do Jordão	45,60	1.578
89	Estação Emilio Ribas - Turismo	Estação	Campos do Jordão	46,70	1.574
90	Estação Emilio Ribas - Histórica	Estação	Campos do Jordão	47,00	1.574

3.1.1 ESTAÇÃO SEDE

Dados Gerais Estação Sede	• Município: Pindamonhangaba • Localização na EFCJ: km 00,0 • Altitude: 0552 metros • Data de inauguração: 1924 • Área aproximada da edificação: 798,00 m^2 • Nº de pavimentos: 02 • Plataforma dotada de rampa de acessibilidade, piso podotátil e sinalização horizontal para PNE

Imagens (Maio/2024)	Fonte: Relatório de Obra – Reforma do Prédio Sede da EFCJ em Pindamonhangaba – SP. EFCJ (2023).
Localização / Inserção Urbana	A Estação Sede (tombada pelo Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Cultural, Ambiental e Arquitetônico de Pindamonhangaba - CMPHCAAP), localiza-se no cruzamento da Rua Martin Cabral (via arterial) e Rua Dr. Campos Sales, na região central de Pindamonhangaba, próxima ao Mercado Municipal, à Feira Municipal, à Escola Alfredo Pujol, a diversos imóveis da EFCJ e diversos equipamentos públicos da região. A localização desta estação é privilegiada em relação à mobilidade pela infraestrutura urbana e de transporte existente na região. Além disto, há a presença de alguns imóveis da EFCJ na mesma quadra da Estação (imóveis 1, 2, 3, 4 e 5) e do Prédio Segurança do Trabalho e União (imóvel 8).
Condições Físicas (Imagens Outubro/2023)	O edifício está alinhado no limite do lote e possui dois acessos a partir das calçadas do entorno, o acesso principal pela Rua Martin Cabral e um segundo, secundário, pela Rua Dr. Campos Sales. Na face oposta à Rua Martin Cabral situa-se a plataforma da estação, desativada.

Fonte: Relatório de Obra – Reforma do Prédio Sede da EFCJ em Pindamonhangaba – SP. EFCJ (2023).

Figura 2: Planta da Estação Sede - Pavimento Superior

Figura 3: Planta da Estação Sede - Pavimento Térreo

3.1.2 ESTAÇÃO SUBÚRBIO

Dados Gerais Estação Subúrbio	• Município: Pindamonhangaba • Localização na EFCJ: km 00,0 da EFCJ • Altitude: 0552 metros • Data de inauguração: 1922 • Área aproximada da edificação: 130,32m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma dotada de rampa de acessibilidade, piso podotátil e sinalização horizontal para PNE
Imagens (Outubro/2023)	

Localização / Inserção Urbana	Localiza-se na Rua Dr. Campos Sales, na região central de Pindamonhangaba, próxima ao Mercado Municipal, à Feira Municipal, à Escola Alfredo Pujol, a diversos imóveis da EFCJ e diversos equipamentos públicos da região. A estação se situa no mesmo lote da oficina de manutenção de trens (imóvel 9), do Almoxarifado (imóvel 104).
Condições Físicas	O edifício está localizado em uma área junto a outros imóveis da EFCJ, como a oficina de trens, o almoxarifado, entre outras edificações.

.

Figura 4: Planta da Estação Subúrbio – Pavimento Térreo

1.1.1 PARADA MOMBAÇA

Dados Gerais Parada Mombaça	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 5,50 da EFCJ • Altitude: 0541 metros • Data de inauguração: 1957 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 45,5m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se nas proximidades da Rua Conceição de Fátima Teixeira, em Pindamonhangaba, em uma área rural do município. A parada está localizada a 570 metros dos imóveis 43 e 44 da EFCJ. A parada está situada em uma região de planície que vai desde a área urbana do município até as imediações da Estação Piracuama.
Condições Físicas	A Parada Mombaça possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

3.1.3 PARADA CERÂMICA

Dados Gerais Parada Cerâmica	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 7,50 da EFCJ • Altitude: 0541 metros • Data de inauguração: 1957 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 42,3m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	

Localização / Inserção Urbana	Localiza-se a 2.850 metros, aproximadamente, da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 158, em Pindamonhangaba e é próxima a um bairro rural do município.
Condições Físicas	A Parada Cerâmica possui uma linguagem arquitetônica distinta das demais paradas existentes ao longo da linha férrea, com exceção da parada Renópolis, com estrutura metálica e cobertura de telha cerâmica.

3.1.4 PARADA SÃO MIGUEL

Dados Gerais Parada São Miguel	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 9,20 da EFCJ • Altitude: 0541 metros • Data de inauguração: 2015 • Área aproximada da edificação: 57,0 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se a 1.260 metros, aproximadamente, da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP-132) na altura do km 158, em Pindamonhangaba e é próxima a um bairro rural do município.
Condições Físicas	A Parada São Miguel possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

3.1.5 PARADA AGENTE HELY

Dados Gerais Parada Agente Hely	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 10,50 da EFCJ • Altitude: 0543 metros • Data de inauguração: 1953 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 60,00 m^2 • Área aproximada do terreno: -

	• Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 158, em Pindamonhangaba e é próxima a um bairro rural do município.
Condições Físicas	A Parada Agente Hely possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

3.1.6 PARADA SÃO JUDAS TADEU

Dados Gerais Parada São Judas Tadeu	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 12,10 da EFCJ • Altitude: 0548 metros • Data de inauguração: 1947 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 57,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-

	corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se a 185 metros da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 159,2, na Estrada Municipal Anhanguera em Pindamonhangaba e é próxima a um bairro rural do município. Há imóveis da EFCJ nas imediações (imóveis 45, 46 e 123).
Condições Físicas	A Parada São Judas Tadeu possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

3.1.7 ESTAÇÃO EXPEDICIONÁRIA

Dados Gerais Estação Expedicionária	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 12,60 da EFCJ • Altitude: 0553 metros • Data de inauguração: 1916 • Área aproximada da edificação: 170 m^2 • Área aproximada do terreno: 4.000 m^2 • Nº de pavimentos: 01

	• Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 160, em Pindamonhangaba, próxima a um bairro de características rurais do município. A estação está localizada contígua a uma área de, aproximadamente 8.300 m^2 da EFCJ.
Condições Físicas	O edifício da Estação Expedicionária possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

Figura 5: Plantas da Estação Expedicionária

Implantação / vistas

Pavimento térreo

3.1.8 PARADA REINO DAS ÁGUAS CLARAS

Dados Gerais Parada Reino da Águas Claras	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 16,95 da EFCJ • Altitude: 0587 metros • Data de inauguração: 1972 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 57,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do km 163,25, em Pindamonhangaba, no acesso ao Parque Reino da Águas Claras.
Condições Físicas	A Parada Reino da Águas Claras possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

.

3.1.9 PARADA MONTEIRO LOBATO

Dados Gerais Parada Monteiro Lobato	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 17,40 da EFCJ • Altitude: 0597 metros • Data de inauguração: 2015 • Área aproximada da edificação: 57,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se dentro do Parque Reino da Águas Claras, em Pindamonhangaba.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

.

3.1.10 PARADA VOVÓ LAURINDA

Dados Gerais Parada Vovó Laurinda	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 18,00 da EFCJ • Altitude: 0590 metros • Data de inauguração: 1986 • Área aproximada da edificação: 29,00 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se a 130 metros da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 165,25, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A parada está localizada junto aos imóveis 50, 51 e 134 da EFCJ e de um terreno de, aproximadamente, 800 m², da mesma forma da EFCJ.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica distinta das demais paradas existentes ao longo da linha férrea, de tipologia similar à Parada Portal, em Campos do Jordão, com estrutura metálica e cobertura de telhas metálicas.

.

3.1.11 PARADA CENTENÁRIO

Dados Gerais Parada Centenário	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 18,50 da EFCJ • Altitude: 0590 metros • Data de inauguração: 1960 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 60,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 165,5, em Pindamonhangaba, em área rural do município e a 30 metros de viaduto ferroviário de transposição do rio Piracuama.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

3.1.12 ESTAÇÃO PIRACUAMA

Dados Gerais Estação Piracuama	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 20,30 da EFCJ • Altitude: 0604 metros • Data de inauguração: 1916 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 205 m² • Área aproximada do terreno: 2.200 m² • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Estrada Municipal João Jorge Saad a 1500 metros, aproximadamente, da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 166,5, em Pindamonhangaba, próxima a um bairro de características rurais do município. A estação está localizada junto aos imóveis 53 e 54 da EFCJ.
Condições Físicas	O edifício da Estação Piracuama possui uma linguagem

	arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

Figura 6: Plantas da Estação Piracuama

Pavimento térreo

3.1.13 ESTAÇÃO EUGÊNIO LEFÉVRE

Dados Gerais Estação Eugênio Lefévre	• Município: Pindamonhangaba • Localização: km 27,90 da EFCJ • Altitude: 1.162 metros • Data de inauguração: 1916 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 250 m^2 • Área aproximada do terreno: 12.000 m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Plataforma possui rampa de acessibilidade, piso podotátil, sinalização horizontal para PNE e guarda-corpo em alumínio

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A estação está situada em uma área de, aproximadamente, 12.000 m2, ao lado da subestação da EFCJ (imóvel 60), de alguns imóveis da EFCJ (imóveis 61, 62, 63, 64,65,66,67,68,69,70 e 71), de três chalés (chalés 54, 55 e 56) e de um girador (patrimônio 164). Percorrendo-se a pé, 150 metros de distância da estação ao longo da linha férrea, há o Parque do Mirante. Observa-se que servidão de passagem instituída dentro da gleba de Eugênio Lefévre para acesso à propriedade confrontante aos fundos do conjunto principal de

	casas da EFCJ.
Condições Físicas	O edifício da Estação Eugênio Lefévre possui uma linguagem arquitetônica similar a outras paradas existentes ao longo da linha férrea, com laterais de alvenaria e cobertura de laje de concreto.

Figura 7: Planta da Estação Eugênio Lefévre – Pavimento Térreo

3.1.14 PARADA PAGÉ

Dados Gerais Parada Pagé	• Município: Santo Antônio do Pinhal • Localização: km 29,96 da EFCJ • Altitude: 1.280 metros • Data de inauguração: 1945 • Área aproximada da edificação: 39,50 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se a 370 metros da Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) na altura do Km 36, em Santo Antônio do Pinhal, em área rural do município, sem acesso por via ou rodovia. Há imóveis da EFCJ nas imediações (imóveis 72 e 73).
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar à Parada Tanaka, configurando uma edificação de alvenaria com cobertura de telha de barro com beiral alongado cobrindo a plataforma.

3.1.15 PARADA RENÓPOLIS

Dados Gerais Parada Renópolis	• Município: Santo Antônio do Pinhal • Localização: km 31,00 da EFCJ • Altitude: 1.317 metros • Data de inauguração: 1930 • Área aproximada da edificação: 147,65 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	A linha férrea se desenvolve paralelamente à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123), na altura do Km 37,7, em Santo Antônio do Pinhal, em área rural do município, impossibilitando o acesso à parada por via ou rodovia. Há imóveis da EFCJ nas imediações (imóveis 74 e 140).
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar à Parada Cerâmica, com estrutura metálica e cobertura de telha cerâmica.

3.1.16 PARADA TANAKA

Dados Gerais Parada Tanaka	• Município: Santo Antônio do Pinhal • Localização: km 34,60 da EFCJ • Altitude: 1.567 metros • Data de inauguração: 1946 • Área aproximada da edificação: 12,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se próxima ao cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Santo Antônio do Pinhal, em área rural do município.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar à Parada Pagé, configurando uma edificação de alvenaria com cobertura de telha de barro com beiral alongado cobrindo parcialmente a plataforma.

3.1.17 PARADA GAVIÃO GONZAGA

Dados Gerais Parada Gavião Gonzaga	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 36,28 da EFCJ • Altitude: 1.653 metros • Data de inauguração: 1930 • Área aproximada da edificação: 0,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01

	• Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se no cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Campos do Jordão, em área rural do município. Há a presença de diversos imóveis junto à parada (imóveis 75, 76, 77, 78, 79, 80 e 142) da EFCJ.
Condições Físicas	A parada, na verdade, se constitui em um estribo de concreto, portanto sem cobertura e sem plataforma, propriamente ditas.

3.1.18 PARADA CACIQUE

Dados Gerais Parada Cacique	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 37,10 da EFCJ • Altitude: 1.743 metros • Data de inauguração: 1916 • Área aproximada da edificação: 0,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	

Localização / Inserção Urbana	Localiza-se no cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Campos do Jordão, em área rural do município. Está localizada no ponto mais alto da FERROVIA denominado Alto do Lageado.
Condições Físicas	A parada, assim como Gavião Gonzaga, se constitui em um estribo de concreto, portanto sem cobertura e sem plataforma, propriamente ditas.

3.1.19 PARADA TORIBA

Dados Gerais Parada Toriba	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 37,50 da EFCJ • Altitude: 1.729 metros • Data de inauguração: 1943 • Área aproximada da edificação: 60,50 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se próxima à Avenida Ernesto Diederichsen, em Campos do Jordão, a 100 metros de distância do acesso ao Hotel Toriba.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica distinta das demais paradas da FERROVIA, em estrutura e fechamentos de madeira roliça e cobertura de telha cerâmica.

3.1.20 PARADA SÃO CRISTÓVÃO

Dados Gerais Parada São Cristóvão	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 38,70 da EFCJ • Altitude: 1.646 metros • Data de inauguração: 1931 • Área aproximada da edificação: 93,50m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	

Localização / Inserção Urbana	Localiza-se próxima à Avenida José A. Manso, em Campos do Jordão, a 67 metros de distância do acesso ao Hotel São Cristóvão e a 150 metros da entrada do Parque Tarundu.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar às paradas Cerâmica e Renópolis, com estrutura metálica e cobertura de telha cerâmica, porém com um detalhe de fechamento da cobertura em madeira e de desenho da estrutura metálica distintos das demais paradas.

3.1.21 PARADA PORTAL

Dados Gerais Parada Portal	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 39,06 da EFCJ • Altitude: 1.604 metros • Data de inauguração: 1988 • Área aproximada da edificação: 20,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) na altura do Km 45,95, em área urbanizada de Campos do Jordão, em frente ao portal de entrada do município.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica similar à parada Vovó Laurinda, com estrutura metálica e cobertura de telhas metálicas.

3.1.22 PARADA PARADA VILA ALBERTINA

Dados Gerais Parada Vila Albertina	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 40,30 da EFCJ • Altitude: 1.602 metros • Data de inauguração: - • Área aproximada da edificação: 9,76m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) na altura do Km 46,7, em área urbanizada de Campos do Jordão.
Condições Físicas	A parada, fora de operação, se constituí em um estribo prolongado, sem cobertura.

3.1.23 PARADA SANATÓRIOS

Dados Gerais Parada Sanatórios	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 40,50 da EFCJ • Altitude: 1.600 metros • Data de inauguração: 1944 • Área aproximada da edificação: 108,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) na altura do Km 46,5, em área urbanizada de Campos do Jordão, em frente ao portal de entrada do município.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica única, com estrutura e cobertura de concreto de formato oval.

3.1.24 PARADA FRACALANZA

Dados Gerais Parada Fracalanza	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 41,40 da EFCJ • Altitude: 1.590 metros • Data de inauguração: 1946 • Área aproximada da edificação: 50,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em canteiro central entre as avenidas Frei Orestes Girardi e Dr. Januário Miraglia, na altura do cruzamento com a Ernesto Diederichsen, em área urbanizada de Campos do Jordão.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica única, com estrutura de concreto revestida de tijolo aparente e cobertura de telha cerâmica de duas águas.

3.1.25 PARADA VIOLA

Dados Gerais Parada Viola	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 42,00 da EFCJ • Altitude: 1.589 metros • Data de inauguração: 1960 • Área aproximada da edificação: 60,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023 e Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em canteiro central entre as avenidas Frei Orestes Girardi e Dr. Januário Miraglia, no entroncamento com a Rua João Rodrigues da Silva, em área urbanizada de Campos do Jordão.
Condições Físicas	A parada possui uma linguagem arquitetônica única, com estrutura de concreto e cobertura de estrutura de madeira e telha cerâmica de uma água.

3.1.26 ESTAÇÃO ABERNÉSSIA

Dados Gerais Estação Abernéssia	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 42,70 da EFCJ • Altitude: 1.586 metros • Data de inauguração: 1919 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 264,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 02 • Plataforma dotada de rampa de acessibilidade, piso podotátil e sinalização horizontal para PNE
Imagens (Outubro/2023 e Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em canteiro central entre as avenidas Frei Orestes Girardi e Dr. Januário Miraglia, em frente à Praça da Bandeira,

	em área urbanizada de Campos do Jordão. A estação está localizada junto aos imóveis 85 e 86 da EFCJ e de um terreno de, aproximadamente, 12.000 m2, da mesma forma da EFCJ. Além disto, há uma residência, ocupado por um funcionário da EFCJ (operador ferroviário) e um chalé (53) no piso superior da estação.
Condições Físicas	A estação possui uma linguagem arquitetônica similar à Estação Emílio Ribas Turismo, com estrutura de concreto revestido com tijolo aparente e cobertura de estrutura de madeira e telha cerâmica de duas águas, com alta inclinação.

Figura 8: Plantas da Estação Abernéssia

Pavimento térreo

Pavimento superior

3.1.27 PARADA JAGUARIBE

Dados Gerais Parada Jaguaribe	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 44,20 da EFCJ • Altitude: 1.581 metros • Data de inauguração: 1928 e demolida nos anos 1970 • Área aproximada da edificação: 9,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em canteiro central entre as avenidas Orivaldo Lima Cardoso e Dr. Januário Miraglia, em área urbanizada de Campos do Jordão.
Condições Físicas	A parada é uma espécie de quiosque hexagonal localizado no local da antiga parada Jaguaribe, inaugurada em 1931 e demolida par a construção da avenida.

.

3.1.28 PARADA GRANDE HOTEL

Dados Gerais Parada Grande Hotel	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 44,90 da EFCJ • Altitude: 1.580 metros • Data de inauguração: 1944 • Área aproximada da edificação: 222,50m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em canteiro central entre as avenidas Frei Orestes Girardi e Dr. Januário Miraglia, na altura da Rua José Benedito Lourenço, junto à Praça Lucinha Mendonça, em área urbanizada de Campos do Jordão com predominância de uso comercial e de serviços.
Condições Físicas	A parada possui linguagem arquitetônica única em relação às demais paradas da FERROVIA, configurando um edifício com alvenaria rebocada e pintada e cobertura de telha cerâmica de duas águas, com uma espécie de varanda coberta que dá acesso à plataforma.

.

3.1.29 PARADA DAMAS

Dados Gerais Parada Damas	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 45,60 da EFCJ • Altitude: 1.580 metros • Data de inauguração: 1939 • Área aproximada da edificação: 108,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2024)	

Localização / Inserção Urbana	A Parada Damas foi tombada em 2014 pelo Instituto do Patrimônio Histórico, Ambiental, Artístico, Arquitetônico e Cultural de Campos do Jordão (IPHAC)[2] e se localiza e entre as avenidas José de Oliveira Damas e Emílio Ribas, na altura da Rua Roberto Jefer, em área urbanizada de Campos do Jordão com predominância de uso comercial e de serviços.
Condições Físicas	A parada possui linguagem arquitetônica única em relação às demais paradas da FERROVIA, com pilares de concreto em formato triangular e cobertura de telha cerâmica de duas águas.

.

3.1.30 ESTAÇÃO EMÍLIO RIBAS - TURÍSTICA

Dados Gerais Estação Emílio Ribas – Turística	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 46,70 da EFCJ • Altitude: 1.589 metros • Data de inauguração: 1924 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 235,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 02 • Plataforma dotada de rampa de acessibilidade, piso podotátil e sinalização horizontal para PNE
Imagens (Outubro/2023)	

---

[2] Município: Campos do Jordão / Localização: Av. Emílio Ribas, km 45.6, Campos do Jordão – SP / Registro: Inscrição em Livro do Tombo / Restrição: Intervenção na arquitetura da parada / Registro no livro do tombo, processo nº 08, página 007, 18/07/2014 - Instituto do Patrimônio Histórico, Ambiental, Artístico, Arquitetônico e Cultural de Campos do Jordão (IPHAC)

Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em área contígua ao Parque Capivari, na confluência da Avenida Emílio Ribas e Rua Djalma Forjaz, em área urbanizada de Campos do Jordão com predominância de uso comercial e de serviços.
Condições Físicas	A estação possui uma linguagem arquitetônica similar à Estação Abernéssia, com estrutura de concreto revestido com tijolo aparente e cobertura de estrutura de madeira e telha cerâmica de duas águas, com alta inclinação.

Figura 9: Plantas da Estação Emílio Ribas Turismo (Capivari)

Pavimento térreo

Pavimento superior

3.1.31 ESTAÇÃO EMÍLIO RIBAS - HISTÓRICA

Dados Gerais Estação Emílio Ribas Histórica	• Município: Campos do Jordão • Localização: km 46,70 da EFCJ • Altitude: 1.589 metros • Data de inauguração: 1924 / 2015 (reforma) • Área aproximada da edificação: 428,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 02 • Plataforma dotada de rampa de acessibilidade, piso podotátil e sinalização horizontal para PNE

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se em área contígua ao Parque Capivari, na confluência da Avenida Emílio Ribas e Rua Djalma Forjaz, em área urbanizada de Campos do Jordão com predominância de uso comercial e de serviços, próxima à Estação Emílio Ribas Turismo, aos imóveis 91 e 92 e à Oficina de Trens Capivari, patrimônios da EFCJ.
Condições Físicas	A estação possui uma linguagem arquitetônica única, com estrutura de concreto rebocado e com pintura e cobertura de estrutura de madeira e telha cerâmica de duas águas, com varanda coberta com telhado de telhas cerâmicas e estrutura de madeira, configurando a plataforma da estação.

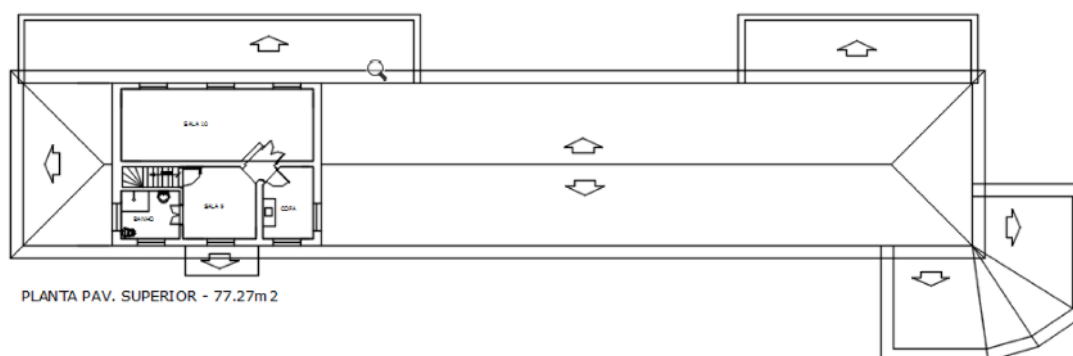



Figura 10: Plantas da Estação Emílio Ribas Histórica

Pavimento térreo

Pavimento superior

3.1.32 Áreas e imóveis situados ao longo da FERROVIA

Os imóveis integrantes desta CONCESSÃO estão distribuídos em 23 áreas ao longo da FERROVIA indicadas na Tabela 2, totalizando 93 imóveis relacionados nas Tabelas 3 a 77.

Tabela 2: Áreas da EFCJ

Área	Nome	Localização	Km	Altitude
Área 01	Complexo Centro Pindamonhangaba	Pindamonhangaba	0,00 / 0,50	555
Área 02	Conjunto de casas km 3,5	Pindamonhangaba	3,5	540
Área 03	Entorno da Parada Mombaça	Pindamonhangaba	5,65	537
Área 04	Entorno da Parada S. Judas Tadeu	Pindamonhangaba	12	553

Área	Nome	Localização	Km	Altitude
Área 05	Entorno da Estação Expedicionária	Pindamonhangaba	12,6	552
Área 06	Parque Reino das Águas Claras	Pindamonhangaba	17	589
Área 07	Entorno da Parada Vovó Laurinda	Pindamonhangaba	18	582
Área 08	Entorno da Estação Piracuama	Pindamonhangaba	20,3	604
Área 09	Conjunto de casas Km 24,0	Pindamonhangaba	24	835
Área 10	Complexo Estação Eugênio Lefévre	Pindamonhangaba	29,9	1162
Área 11	Entorno da Parada Pajé	Santo Antônio do Pinhal	29	1263
Área 12	Entorno da Parada Renópolis	Santo Antônio do Pinhal	31	1320
Área 13	Área de 4,8 Ha	Santo Antônio do Pinhal	33	1474
Área 14	Entorno da Parada Gavião Gonzaga e entorno	Campos do Jordão	36	1570
Área 15	Entorno da Parada Cacique / Área de 2,4 Ha	Campos do Jordão	37	1754
Área 16	Entorno da Parada Toriba	Campos do Jordão	37,5	1729
Área 17	Entorno da Parada São Cristóvão	Campos do Jordão	38,7	1646
Área 18	Entorno da Parada Portal	Campos do Jordão	39	1635
Área 19	Entorno da Estação Abernéssia	Campos do Jordão	42,7	1586
Área 20	Entorno da Parada Jaguaribe	Campos do Jordão	44,2	1581
Área 21	Entorno da Parada Grande Hotel	Campos do Jordão	44,9	1580
Área 22	Entorno da Parada Damas	Campos do Jordão	45,6	1592
Área 23	Entorno da Estações Emílio Ribas	Campos do Jordão	46,70/47,00	1589

Tabela 3: Situação Ocupacional dos Imóveis

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Edificação	Município	Situação
1	Casa de Funcionário - R. Dr. Jorge Tibiriçá, 340, Centro	Imóvel	110,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
2	Casa de Funcionário - R. Martin Cabral, 03, Centro	Imóvel	142,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
3	Casa de Funcionário - R. Martin Cabral, 19, Centro	Imóvel	80,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
4	Escritório Administrativo - R. Martin Cabral, 39, Centro	Imóvel	217,00	Pindamonhangaba	Administrativo
5	R. Casa de Funcionário - Martin Cabral, 61, Centro	Imóvel	109,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
10	R. Martin Cabral, 364, Vila Nair	Imóvel	169,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
11	R. Martin Cabral, 392, Vila Nair	Imóvel	60,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
12	R. Atayde Marcondes, 147, Vila Nair	Imóvel	84,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
13	R. Atayde Marcondes, 139, Vila Nair	Imóvel	95,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
14	R. Atayde Marcondes, 131, Vila Nair	Imóvel	94,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
15	R. Atayde Marcondes, 119, Vila Nair	Imóvel	87,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
16	R. Atayde Marcondes, 111, Vila Nair	Imóvel	92,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
17	R. Atayde Marcondes, 99, Vila Nair	Imóvel	92,00	Pindamonhangaba	Imóvel vago
18	R. Atayde Marcondes, 91, Vila Nair	Imóvel	90,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
19	R. Antônio de Pádua Costa, 53, Vila Nair	Imóvel	95,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
20	R. Antônio de Pádua Costa, 41, Vila Nair	Imóvel	84,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
21	R. Antônio de Pádua Costa, 66, Vila Nair	Imóvel	67,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Edificação	Município	Situação
22	R. Antônio de Pádua Costa, 58, Vila Nair	Imóvel	95,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
23	R. Antônio de Pádua Costa, 50, Vila Nair	Imóvel	91,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
24	R. Antônio de Pádua Costa, 42, Vila Nair	Imóvel	76,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
25	R. Antônio de Pádua Costa, 32, Vila Nair	Imóvel	84,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
26	R. Antônio de Pádua Costa, 22, Vila Nair	Imóvel	94,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
27	Travessa Antônio de Pádua Costa, 22 – Vila Nair	Imóvel	83,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
28	Travessa Antônio de Pádua Costa, 32 – Vila Nair	Imóvel	81,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
29	Casa de Funcionário - R. Matheus Romeiro, 304, Vila Nair	Imóvel	122,84	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
30	R. Matheus Romeiro, 294, Vila Nair	Imóvel	98,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
31	R. Matheus Romeiro, 288, Vila Nair	Imóvel	155,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
32	R. Matheus Romeiro, 272, Vila Nair	Imóvel	166,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
33	R. Matheus Romeiro, 248, Vila Nair	Imóvel	96,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
35	R. Martin Cabral, 195, Casa 1 - Centro	Imóvel	47,30	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
36	R. Martin Cabral, 187, Casa 2 - Centro	Imóvel	47,30	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
37	Mombaça, casa 37	Imóvel	50,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
38	Mombaça, casa 38	Imóvel	50,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
39	Mombaça, casa 39	Imóvel	50,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
40	Mombaça, casa 40	Imóvel	50,00	Pindamonhan	Ocupada

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Edificação	Município	Situação
				gaba	Funcionário
41	Mombaça, casa 41	Imóvel	50,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
42	Mombaça, casa 42	Imóvel	50,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
43	Mombaça nº 532 – (direita)	Imóvel	56,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
44	Mombaça nº 533 – (esquerda)	Imóvel	56,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
45	São Judas, casa 45	Imóvel	56,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
46	São Judas, casa 46	Imóvel	56,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
50	Vovó Laurinda	Imóvel	56,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
51	Vovó Laurinda	Imóvel	56,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
53	Casa de Funcionários - Piracuama	Imóvel	60,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
54	Casa de Funcionários - Piracuama	Imóvel	60,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário (Reintegração de Posse)
55	Casa de funcionário 55	Imóvel	61,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
56	Casa de funcionário56	Imóvel	60,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
57	Casa de funcionário57	Imóvel	61,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
58	Casa de funcionário 58	Imóvel	61,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
59	Casa de funcionário 59	Imóvel	61,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
62	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	80,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
63	Casa de Funcionário - Pátio da	Imóvel	217,00	Pindamonhan	Ocupada

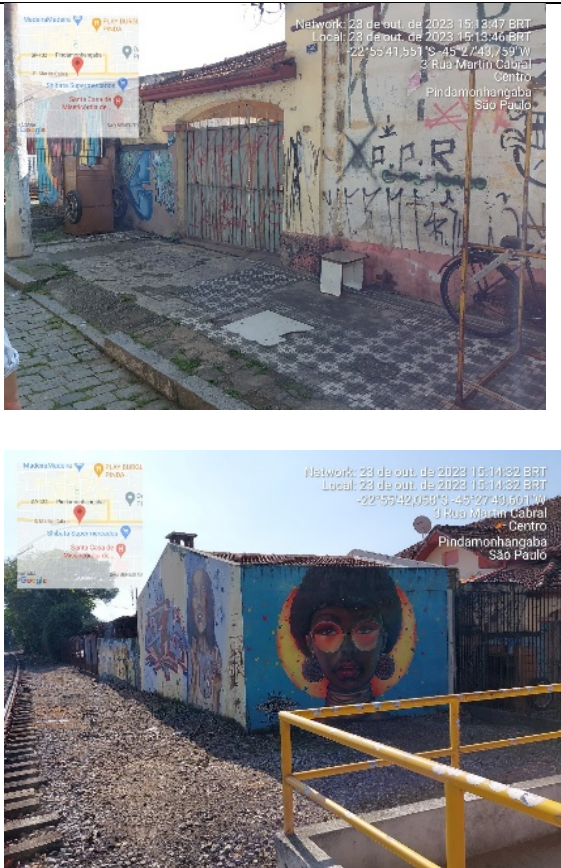
ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Edificação	Município	Situação
	Estação E. Lefévre			gaba	Funcionário
64	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	109,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
65	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	109,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
66	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	110,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
67	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	142,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
68	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	80,00	Pindamonhangaba	Imóvel Vago
69	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	217,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
70	Casa de Funcionário - Pátio da Estação E. Lefévre	Imóvel	109,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
72	Pagé Casa 72	Imóvel	50,00	Santo Antônio do Pinhal	Imóvel Vago
73	Pagé Casa 73	Imóvel	50,00	Santo Antônio do Pinhal	Imóvel Vago
74	Casa de funcionário Renópolis	Imóvel	58,00	Santo Antônio do Pinhal	Ocupada Funcionário
75	Gavião Gonzaga	Imóvel	50,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
82	Casa de funcionário - Av. Frei Orestes Girardi, 02	Imóvel	55,00	Campos do Jordão	Permissão de uso comercial
83	Casa de funcionário - Av. Frei Orestes Girardi, 03	Imóvel	55,00	Campos do Jordão	Permissão de uso comercial
84	Av. Januário Miraglia, 1310 - apartamento - Estação Abernéssia - Campos do Jordão	Imóvel		Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
85	Av. Brigadeiro Jordão n º 811 (direita)	Imóvel	65,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Edificação	Município	Situação
86	Rua Brigadeiro Jordão n° 805 (esquerda)	Imóvel	65,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
87	Rua Orivaldo Lima Cardoso, nº 30 - Jaguaribe (direita)	Imóvel	64,00	Campos do Jordão	Cedido para Prefeitura de Campos do Jordão
88	Rua Orivaldo Lima Cardoso, n° 42 - Jaguaribe (esquerda)	Imóvel	64,00	Campos do Jordão	Cedido para Prefeitura de Campos do Jordão
91	Pátio da Est. Emilio Ribas nº 1.103	Imóvel	64,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
92	Pátio da Est. Emilio Ribas nº 1.111	Imóvel	64,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
123	Casa de Ferramentas São Judas	Imóvel	12,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
133	Casa da Dona Benta (PRAC)	Imóvel	21,00	Pindamonhangaba	Não operacional
134	Casa de Ferramentas Vovó Laurinda	Imóvel	12,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
135	Casa de Ferramentas	Imóvel	12,00	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
136	Casa de Ferramentas	Imóvel	1,21	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
140	Casa de ferramentas Renópolis	Imóvel	12,00	Santo Antônio do Pinhal	Não operacional
142	Gavião Gonzaga	Imóvel	12,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
150	Casa de Ferramentas	Imóvel	12,00	Campos do Jordão	Ocupada Funcionário
201	R. Martin Cabral, 195, Casa 3 - Centro	Imóvel	47,30	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
202	R. Martin Cabral, 195, Casa 4 - Centro	Imóvel	47,30	Pindamonhangaba	Ocupada Funcionário
-	Chalés Comerciais 54 e 56 - Casa do Artesanato	Imóvel	110,00	Pindamonhangaba	Permissão de uso comercial

3.1.33 ÁREA 01 - COMPLEXO CENTRO PINDAMONHANGABA

A Área 01 está localizada na área central de Pindamonhangaba, em uma região relativamente plana da FERROVIA, com atitude média de 555 metros, caracterizada por diversas áreas e imóveis, desde as estações Sede e Subúrbio (Pindamonhangaba), o complexo de imóveis junto às estações, a oficina de trens de Pindamonhangaba e edificações existentes junto à oficina, até o conjunto de casas denominado Vila Nair junto ao quilômetro 0,450 da FERROVIA.

Tabela 4: Imóveis da EFCJ situados na Área 01

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
6	Estação Sede	Estação	1.100,00	798,00
8	Prédio Segurança do Trabalho e União, Centro	Imóvel	1.915,00	349,00
1	R. Dr. Jorge Tibiriçá, 340, Centro	Imóvel	233,00	110,00
2	R. Martin Cabral, 03, Centro	Imóvel	359,00	142,00
3	R. Martin Cabral, 19, Centro	Imóvel	228,00	80,00
4	R. Martin Cabral, 39, Centro	Imóvel	446,00	217,00
5	R. Martin Cabral, 61, Centro	Imóvel	346,00	109,00
7	Estação Subúrbio (Pindamonhangaba)	Estação	1.640,00	130,32
9	Oficinas de Manutenção [3]	Oficina	4.030,00	4.121,00
-	Refeitório	Imóvel	-	163,00
101	Portaria da Oficina	Imóvel	-	12,65
104	Almoxarifado	Imóvel	4.500,00	1.530,00
35	R. Martin Cabral, 195, Casa 1 - Centro	Imóvel	190,00	47,30
36	R. Martin Cabral, 187, Casa 2 - Centro	Imóvel	190,00	47,30
201	R. Martin Cabral, 195, Casa 3 - Centro	Imóvel	190,00	47,30
202	R. Martin Cabral, 195, Casa 4 - Centro	Imóvel	190,00	47,30

[3] Complexo de edificações das oficinas e prédio administrativo da EFCJ Município: Pindamonhangaba / Registro: Decreto municipal nº 5.975/2021. Processo: CMPHCAAP nº 001/2021 / Restrição: Intervenção na volumetria e alteração no projeto original / Documentos anexados: "Estudo de para o tombamento em nível municipal da sede administrativa e das oficinas da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ"; Ata da Reunião Ordinária nº 01/2021, do Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Cultural, Ambiental e Arquitetônico de Pindamonhangaba (CMPHCAAP); Decreto municipal nº 5.975, de 03 de maio de 2021 e Publicação do Decreto municipal nº 5.975/2021, no jornal "Tribuna do Norte", edição de 14/05/2021.

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
10	R. Martin Cabral, 364, Vila Nair	Imóvel	650,00	169,00
11	R. Martin Cabral, 392, Vila Nair	Imóvel	255,00	60,00
12	R. Atayde Marcondes, 147, Vila Nair	Imóvel	337,00	84,00
13	R. Atayde Marcondes, 139, Vila Nair	Imóvel	160,00	95,00
14	R. Atayde Marcondes, 131, Vila Nair	Imóvel	323,00	94,00
15	R. Atayde Marcondes, 119, Vila Nair	Imóvel	391,00	87,00
16	R. Atayde Marcondes, 111, Vila Nair	Imóvel	178,00	92,00
17	R. Atayde Marcondes, 99, Vila Nair	Imóvel	168,00	92,00
18	R. Atayde Marcondes, 91, Vila Nair	Imóvel	133,00	90,00
19	R. Antônio de Pádua Costa, 53, Vila Nair	Imóvel	136,00	95,00
20	R. Antônio de Pádua Costa, 41, Vila Nair	Imóvel	126,00	84,00
21	R. Antônio de Pádua Costa, 66, Vila Nair	Imóvel	123,00	67,00
22	R. Antônio de Pádua Costa, 58, Vila Nair	Imóvel	123,00	95,00
23	R. Antônio de Pádua Costa, 50, Vila Nair	Imóvel	131,00	91,00
24	R. Antônio de Pádua Costa, 42, Vila Nair	Imóvel	131,00	76,00
25	R. Antônio de Pádua Costa, 32, Vila Nair	Imóvel	131,00	84,00
26	R. Antônio de Pádua Costa, 22, Vila Nair	Imóvel	131,00	94,00
27	Tr. Antônio de Pádua Costa, 22 – Vila Nair	Imóvel	144,00	83,00
28	Tr. Antônio de Pádua Costa, 32 – Vila Nair	Imóvel	144,00	81,00
29	R. Matheus Romeiro, 304, Vila Nair	Imóvel	325,00	122,84
30	R. Matheus Romeiro, 294, Vila Nair	Imóvel	192,00	98,00
31	R. Matheus Romeiro, 288, Vila Nair	Imóvel	192,00	155,00
32	R. Matheus Romeiro, 272, Vila Nair	Imóvel	425,00	166,00
33	R. Matheus Romeiro, 248, Vila Nair	Imóvel	210,00	96,00
Faixa de domínio patrimônio da EFCJ		Fx. Dom.	5.550,00	-
Áreas Totais			26.366,00	10.481,69

Tabela 5: Imóvel (Patrimônio 1)

Dados Imóvel 1	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Dr. Jorge Tibiriça, 340 – Centro, Pindamonhangaba • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 110,00m^2 • Área aproximada do terreno: 233,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto a via sem saída sob o viaduto da avenida Dr. Jorge Tibiriçá, entre a ferrovia da MRS e a avenida Martin Cabral, na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (02, 03, 04, 05, 08 e Estação Sede no centro de Pindamonhangaba.
Condições Físicas	O imóvel térreo possui linguagem arquitetônica semelhante aos demais imóveis situados na mesma quadra, com sistema construtivo em alvenaria rebocada e pintada e cobertura de telha cerâmica.

Tabela 6: Imóvel (Patrimônio 2)

Dados Imóvel 2	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Martin Cabral, 03 – Centro, Pindamonhangaba. • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 142,00m^2 • Área aproximada do terreno: 352,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto a avenida Martin Cabral, na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (01, 03, 04, 05, 08 e Estação Sede no centro de Pindamonhangaba.
Condições Físicas	O imóvel térreo possui linguagem arquitetônica semelhante aos demais imóveis situados na mesma quadra, com sistema construtivo em alvenaria rebocada e pintada e cobertura de telha cerâmica.

Tabela 7: Imóvel (Patrimônio 3)

Dados Imóvel 3	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Martin Cabral, 19 – Centro, Pindamonhangaba. • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 80,00m^2 • Área aproximada do terreno:228,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto a avenida Martin Cabral, na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (01, 02, 04, 05, 08 e Estação Sede no centro de Pindamonhangaba.
Condições Físicas	O imóvel térreo possui linguagem arquitetônica semelhante aos demais imóveis situados na mesma quadra, com sistema construtivo em alvenaria rebocada e pintada e cobertura de telha cerâmica.

Tabela 8: Imóvel (Patrimônio 4)

Dados Imóvel 4	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Martin Cabral, 39 – Centro, Pindamonhangaba • Tipo ocupação: Escritório Administrativo EFCJ • Ocupante: EFCJ • Área aproximada da edificação: 217,00m^2 • Área aproximada do terreno: 446,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto a avenida Martin Cabral, na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (01, 02, 03, 05, 08 e Estação Sede no centro de Pindamonhangaba.
Condições Físicas	O imóvel térreo possui linguagem arquitetônica semelhante aos demais imóveis situados na mesma quadra, com sistema construtivo em alvenaria rebocada e pintada e cobertura de telha cerâmica.

Tabela 9: Imóvel (Patrimônio 5)

Dados Imóvel 5	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Martin Cabral, 61 – Centro, Pindamonhangaba • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 109,00m^2 • Área aproximada do terreno: 346,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Localiza-se junto a avenida Martin Cabral, na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (01, 02, 03, 05, 08 e Estação Sede no centro de Pindamonhangaba.
Condições Físicas	O imóvel térreo possui linguagem arquitetônica semelhante aos demais imóveis situados na mesma quadra, com sistema construtivo em alvenaria rebocada e pintada e cobertura de telha cerâmica
Condições Funcionais	Atualmente ocupado pela EFCJ, o imóvel com função administrativa, possui 217,0 m2 de área construída.

Tabela 10: Imóvel (Patrimônio 8)

Dados Imóvel 8	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Dr. Campos Sales, 203 • Tipo ocupação: Prédio Segurança do Trabalho e União • Área aproximada da edificação: 323,72m^2 • Área aproximada do terreno: 1.600,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (01, 02, 03, 04, 05 e Estação Sede no centro de Pindamonhangaba.
Condições Físicas	O imóvel térreo possui linguagem arquitetônica semelhante às edificações localizadas na quadra da Oficina de Trens, com sistema construtivo em alvenaria de tijolo aparente com estrutura de concreto e cobertura metálica.

Figura 11: Planta Patrimônio 8 - Prédio Segurança do Trabalho e União

Pavimento térreo

Tabela 11: Imóvel (Patrimônio 9)

Dados Imóvel 9	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Martin Cabral, 280 • Tipo ocupação: Oficina de Manutenção de Trens • Área aproximada da edificação: 4.121,00 m^2 • Área aproximada do terreno: aproximadamente 19.000,00 m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	

Localização / Inserção Urbana	O imóvel, tombado pelo Conselho Municipal de Patrimônio Histórico, Cultural, Ambiental e Arquitetônico de Pindamonhangaba (CMPHCAAP) está situado na mesma quadra que outros sete imóveis da EFCJ (7, 101, 104, 35, 36, 201, 202 e Estação Subúrbio no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP) e na e na área de Intervenção Prioritária Histórico-Cultural (IPHC).
Condições Físicas	O imóvel térreo, com linguagem arquitetônica característica de meados do século XX, configura três "naves" de manutenção de trens com pé direito acima de 5 metros de altura e com sistema construtivo em alvenaria, pintura e com estrutura de concreto e cobertura de telha cerâmica.

Figura 12: Planta Patrimônio 9 – Oficina de Manutenção de Trens

Pavimento térreo

Tabela 12: Imóvel (Patrimônio 101)

Dados Imóvel 101	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Martin Cabral, 280 • Tipo ocupação: Portaria da Oficina de Manutenção de Trens • Área aproximada da edificação: 12,65 m^2 • Área aproximada do terreno: aproximadamente 19.000,00 m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na mesma quadra que outros sete imóveis da EFCJ (7, 9, 104, 35, 36, 201, 202 e Estação Subúrbio no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP) e na e na área de Intervenção Prioritária Histórico-Cultural (IPHC).
Condições Físicas	O imóvel térreo apresenta sistema construtivo em alvenaria e pintura com estrutura de concreto e cobertura de telha cerâmica.

Tabela 13: Imóvel (Patrimônio 104)

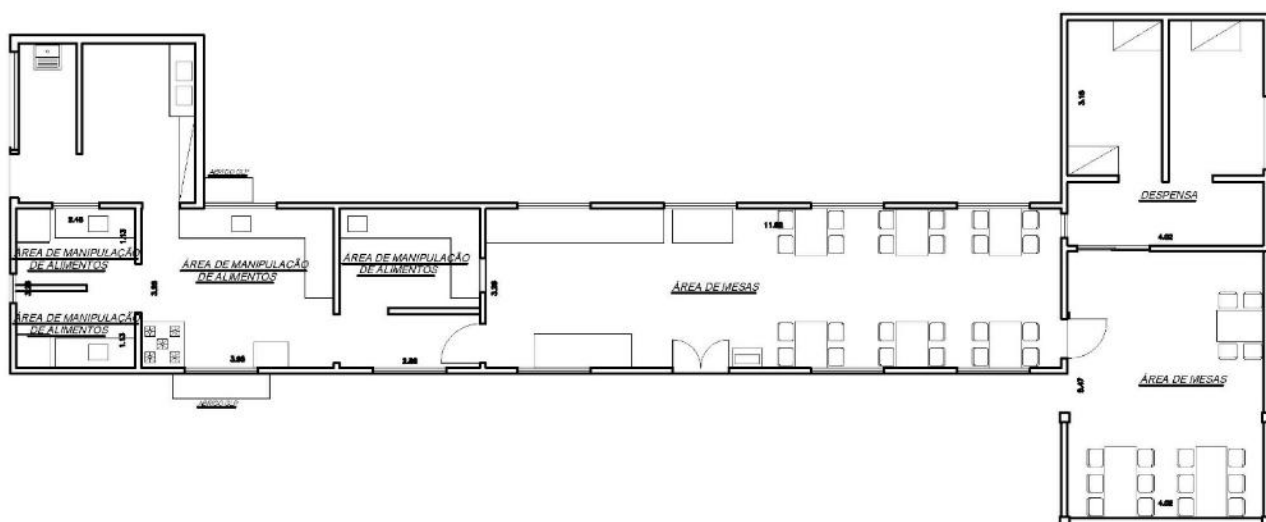
Dados Imóvel 104	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Martin Cabral, 280 • Tipo ocupação: Portaria da Oficina de Manutenção de Trens • Área aproximada da edificação: aproximadamente 1.000,00 m² • Área aproximada do terreno: aproximadamente 19.000,00 m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na mesma quadra que outros sete imóveis da EFCJ (7, 9, 101, 35, 36, 201, 202 e Estação Subúrbio no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP) e na e na área de Intervenção Prioritária Histórico-Cultural (IPHC).
Condições Físicas	O imóvel térreo e geminado ao edifício da Oficina, caracteriza-se como um galpão com arquitetura característica de meados do século XX e sistema construtivo similar ao da Oficina, em alvenaria e pintura com estrutura de concreto e cobertura de telha cerâmica, com telhado em dois níveis, possibilitando iluminação superior entre os dois planos de cobertura.

Figura 13: Planta Patrimônio 104 – Almoxarifado

Pavimento térreo

Tabela 14: Imóvel (Patrimônio sem classificação)

Dados Imóvel 104	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Martin Cabral, 280 • Tipo ocupação: Refeitório • Área aproximada da edificação: aproximadamente 136,00 m² • Área aproximada do terreno: aproximadamente 19.000,00 m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Maio/2024)	Refeitório ao fundo Fonte: EFCJ (2024).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na mesma quadra que outros sete imóveis da EFCJ (7, 9, 101, 104, 35, 36, 201, 202 e Estação Subúrbio no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP) e na e na área de Intervenção Prioritária Histórico-Cultural (IPHC).
Condições Físicas	O imóvel térreo, localizado junto à Estação Subúrbio, caracteriza-se como um edifício com linguagem arquitetônica similar à da Estação Subúrbio, em alvenaria e pintura com estrutura de concreto e cobertura de telha cerâmica.

.

Figura 14: Planta Patrimônio Refeitório

Implantação

Planta

F

Tabela 15: Imóveis (Patrimônio 35 e 36)

Dados Imóveis 35 e 36	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Martin Cabral, 195 / casas 1 e 2 – Pindamonhangaba • Tipo ocupação: Casas Vagas • Área aproximada da edificação: 47,30 / 47,30 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (7, 9, 101, 104, 201, 202 e Estação Subúrbio no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP) e na e na área de Intervenção Prioritária Histórico-Cultural (IPHC).
Condições Físicas	Os imóveis, térreos, apresenta sistema construtivo em alvenaria, com pintura e com cobertura de telha cerâmica, com telhado de uma água.

Tabela 16: Imóveis (Patrimônio 201 e 202)

Dados Imóveis 201 e 202	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Martin Cabral, 195 / casas 3 e 4 – Pindamonhangaba Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 47,30 / 47,30 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Agosto/2022)	Fonte: Google Street View
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na mesma quadra que outros seis imóveis da EFCJ (7, 9, 101, 104, 35, 36 e Estação Subúrbio no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP) e na e na área de Intervenção Prioritária Histórico-Cultural (IPHC).
Condições Físicas	Os imóveis, térreos, apresenta sistema construtivo em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de uma água.

.

Tabela 17: Imóvel (Patrimônio 10)

Dados Imóvel 10	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Dr. Matheus Romeiro, 364 – Vila Nair, Pindamonhangaba • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 169,00 m^2 • Área aproximada do terreno: 650,00 m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	O imóvel térreo, com implantação isolada no lote de 650,00 m^2, apresenta linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de várias águas.

Tabela 18: Imóvel (Patrimônio 11)

Dados Imóvel 11	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Martin Cabral, 392 - km 0,450 da EFCJ • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 60,00m^2 • Área aproximada do terreno: 255,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	O imóvel térreo, com implantação isolada no lote de 255,00 m^2, apresenta linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de várias águas.

Tabela 19: Imóveis (Patrimônio 12, 13 e 14)

Dados Imóveis 12, 13 e 14	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Atayde Marcondes, 131/139/147 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 184,00/95,00/94,00m^2 • Área aproximada do terreno: 337,00/160,00/323,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 14 Imóvel 13 Imóvel 12
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 820,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de várias águas configurando alpendres nas entradas das casas.

Tabela 20: Imóveis (Patrimônio 15 e 16)

Dados Imóveis 15 e 16	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Atayde Marcondes, 111/119 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 87,00/92,00m² • Área aproximada do terreno: 391,00/178,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	 Imóvel 16 (esquerda) Imóvel 15 (direita)
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 569,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas.

.

Tabela 21: Imóveis (Patrimônio 17 e 18)

Dados Imóveis 17 e 18	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Atayde Marcondes, 91/99 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 92,00/90,00m² • Área aproximada do terreno: 168,00/133,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 18 (esquerda) Imóvel 17 (direita)
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 301,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas.

Tabela 22: Imóveis (Patrimônio 19 e 20)

Dados Imóveis 19 e 20	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Antônio de Pádua Costa, 41/53 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 95,00/84,00m² • Área aproximada do terreno: 136,00/126,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 20 Imóvel 19
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 262,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas.

.

Tabela 23: Imóveis (Patrimônio 21 e 22)

Dados Imóveis 21 e 22	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Antônio de Pádua Costa, 58/66 • Tipo ocupação: Casa de funcionário / Casa Vaga (22) Área aproximada da edificação: 67,00/95,00m² • Área aproximada do terreno: 123,00/123,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Março/2024)	Imóveis 21 e 22. Fonte: Google Street View
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 246,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas

.

Tabela 24: Imóveis (Patrimônio 23 e 24)

Dados Imóveis 23 e 24	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Antônio de Pádua Costa, 42/50 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 91,00/76,00m^2 • Área aproximada do terreno: 131,00/131,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 23 Imóvel 24
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 262,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas.

Tabela 25: Imóveis (Patrimônio 25 e 26)

Dados Imóveis 25 e 26	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Antônio de Pádua Costa, 32/22 • Tipo ocupação: Casa Vaga (25) / Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 84,00/94,00m² • Área aproximada do terreno: 131,00/131,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 25 Imóvel 26 Interior Imóvel 25
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 262,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas

.

Tabela 26: Imóveis (Patrimônio 27 e 28)

Dados Imóveis 27 e 28	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Travessa Antônio de Pádua Costa, 22/32 • Tipo ocupação: Casa de funcionário / Casa Vaga (28) • • Área aproximada da edificação: 83,00/81,00m^2 • Área aproximada do terreno: 144,00/144,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 288,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas.

Tabela 27: Imóvel (Patrimônio 29)

Dados Imóvel 29	• Município: Pindamonhangaba • Localização: R. Matheus Romeiro, 304 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 122,84m^2 • Área aproximada do terreno: 440,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	O imóvel térreo, com implantação isolada no lote com área aproximada de 440,00 m^2, apresenta linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de várias águas, configurando um alpendre e uma garagem na parte frontal do lote

Tabela 28: Imóveis (Patrimônio 30 e 31)

Dados Imóveis 30 e 31	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Matheus Romeiro, 294/288 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 98,00/155,00m² • Área aproximada do terreno: 191,00/192,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	Imóveis 30 e 31
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis estão situados na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 383,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas configurando alpendres nas entradas das casas

Tabela 29: Imóvel (Patrimônio 32)

Dados Imóvel 32	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Matheus Romeiro, 288 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 155,00m^2 • Área aproximada do terreno: 192,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	O imóvel térreo, com implantação isolada no lote com área aproximada de 192,00 m², apresenta linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de várias águas, configurando um alpendre na parte frontal do lote.

Tabela 30: Imóvel (Patrimônio 33)

Dados Imóvel 33	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Rua Matheus Romeiro, 248 • Tipo ocupação: Casa de funcionário Área aproximada da edificação: 96,00m^2 • Área aproximada do terreno: 210,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel está situado na Vila Nair, um conjunto de casas de meados do século XX, que ocupam três quadras no centro de Pindamonhangaba, na Zona de Ocupação Prioritária (ZOP).
Condições Físicas	O imóvel térreo, com implantação isolada no lote com área aproximada de 210,00 m², apresenta linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis da Vila Nair, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas, configurando um alpendre na parte frontal do lote.

3.1.34 ÁREA 02: Imóveis Km 3,0 - Pindamonhangaba

A Área 02, situada entre os quilômetros 2,5 e 3,2 da linha férrea delimita a fronteira entre as áreas urbanas e rurais de Pindamonhangaba, estabelecendo-se em uma região plana adjacente à linha ferroviária, com uma altitude média de 540 metros. O acesso a esta localidade é realizado através de estradas rurais, em uma região caracterizada pela presença de propriedades agrícolas e atividades de mineração. Sete imóveis da EFCJ estão

situados nesta área, compreendendo seis residências para funcionários e uma instalação para ferramentas.
Os sete imóveis existentes nesta área estão discriminados na tabela a seguir.

Tabela 31: Imóveis da EFCJ situados na Área 02

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
37	Mombaça, casa 37	Imóvel	280,00	50,00
38	Mombaça, casa 38	Imóvel	145,00	50,00
39	Mombaça, casa 39	Imóvel	145,00	50,00
40	Mombaça, casa 40	Imóvel	145,00	50,00
41	Mombaça, casa 41	Imóvel	145,00	50,00
42	Mombaça, casa 42	Imóvel	178,00	92,00
117	Casa de ferramentas Mombaça	Imóvel	-	15,00

Tabela 32: Imóveis (Patrimônio 37, 38 e 39)

Dados Imóveis 37, 38 e 39	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 3 – Mombaça - Casas 1, 2 e 3 • Tipo ocupação: Casa de funcionário / Casa Vaga (39) Área aproximada da edificação: 50,00/50,00/50,00m^2 • Área aproximada do terreno: 1.100,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	Imóveis 37, 38 e 39

Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 37, 38 e 39 estão situados em uma região de transição entre área urbana e rural, a três quilômetros do centro de Pindamonhangaba, na transição entre a Zona Minerária e de Recuperação Ambiental (ZMRA) e a Zona de Expansão Controlada 2 (ZEC 2). Estão presentes junto aos imóveis outros quatro imóveis da EFCJ (40, 41, 42 e 117), situados entre a linha férrea e a Estrada José Derrico Moreira.
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 1.100,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis contíguos, construídos em alvenaria de tijolo de barro, com pintura ou aparentes e cobertura de telha cerâmica, com telhado de uma água.

Tabela 33: Imóveis (Patrimônio 41, 42 e 43)

Dados Imóveis 40, 41 e 42	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 3 – Mombaça - Casas 4, 5 e 6 • Tipo ocupação: Casa de funcionário / Casa Vaga (41) Área aproximada da edificação: 50,00/50,00/50,00m² • Área aproximada do terreno: 1.100,00m² • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Imóveis 40, 41 e 42
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 40, 41 e 42 estão situados em uma região de transição entre área urbana e rural, a três quilômetros do centro de Pindamonhangaba, na transição entre a Zona Minerária e de Recuperação Ambiental (ZMRA) e a Zona de Expansão Controlada 2 (ZEC 2). Estão presentes junto aos imóveis outros quatro imóveis da EFCJ (37, 38, 39 e 117), situados entre a linha férrea e a Estrada José Derrico Moreira.
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando uma área total de lote de 1.100,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis contíguos, construídos em alvenaria de tijolo de barro, com pintura ou aparentes e cobertura de telha cerâmica, com telhado de uma água.

Tabela 34: Imóvel (Patrimônio 117)

Dados Imóvel 117	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 3 – Mombaça • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 15,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 117 está situado em uma região de transição entre área urbana e rural, a três quilômetros do centro de Pindamonhangaba, na transição entre a Zona Minerária e de Recuperação Ambiental (ZMRA) e a Zona de Expansão Controlada 2 (ZEC 2). Estão presentes junto ao imóvel 117 seis imóveis da EFCJ (37, 38, 39, 40, 41 e 42), situados entre a linha férrea e a Estrada José Derrico Moreira.
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria e estrutura de tijolo de barro aparente, com cobertura de telha cerâmica de duas águas e portão de madeira.

3.1.35 ÁREA 03: Parada Mombaça – Pindamonhangaba

Situada em uma região relativamente plana da FERROVIA, entre os quilômetros 4,7 e 6,1, com vocação contemplativa a partir da paisagem rural existente tendo a serra da Mantiqueira ao fundo, esta área marca a transição entre as zonas urbana e rural de Pindamonhangaba, situando-se em uma região plana ao longo da linha ferroviária, com uma altitude média de 540 metros, destacando-se pela Parada Mombaça.

Os imóveis da EFCJ localizados nas proximidades da Parada Mombaça estão discriminados nas tabelas a seguir.

Tabela 35: Imóveis da EFCJ situados na Área 03

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
43	Mombaça nº 532 – (direita)	Imóvel	304,00	56,00
44	Mombaça nº 533 – (esquerda)	Imóvel	304,00	56,00

Tabela 36: Imóveis (Patrimônio 43 e 44)

Dados Imóveis 43 e 44	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 5– Mombaça, nº 532 e 533 • Tipo ocupação: Casas Vagas • Área aproximada da edificação: 56,00/56,00m^2 • Área aproximada do terreno: 304,00/304,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023). Imóvel 43
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 43 e 44 estão situados em uma região de transição entre área urbana e rural, a cinco quilômetros do centro de Pindamonhangaba, na transição entre a Zona Minerária e de Recuperação Ambiental (ZMRA) e a Zona de Expansão Controlada 2 (ZEC 2). Está presente junto aos imóveis a Parada Mombaça.
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando um total de lote de 608,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis deste trecho da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura ou aparentes e cobertura de telha cerâmica, com telhado de uma água.

3.1.36 ÁREA 04: Parada São Judas Tadeu – Pindamonhangaba

A Parada São Judas Tadeu encontra-se localizada na Área 04, entre os quilômetros 11,5 e 12,1 da FERROVIA, no município de Pindamonhangaba. Essa região também é caracterizada por núcleos urbanos e propriedades rurais. Essa área apresenta terreno plano e uma altitude média de 550 metros e o acesso a essa área pode ser realizado pela Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP-132) e por estradas rurais. Nesta área encontram-se a Estação São Judas Tadeu, dois imóveis residenciais atualmente vagos e uma casa de ferramentas, todos da EFCJ. O acesso rodoviário ao núcleo edificado ocorre através da Estrada Municipal Anhanguera.

Os imóveis da EFCJ localizados nas proximidades da Parada São Judas Tadeu estão discriminados nas tabelas a seguir.

Tabela 37: Imóveis da EFCJ situados na Área 04

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
45	São Judas, casa 45	Imóvel	-	56,00
46	São Judas, casa 46	Imóvel	-	56,00
123	Casa de Ferramentas São Judas	Imóvel	-	12,00

Tabela 38: Imóveis (Patrimônio 45 e 46)

Dados Imóveis 45 e 46	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 12– São Judas Tadeu • Tipo ocupação: Casas Vagas • Área aproximada da edificação: 56,00/56,00m^2 • Área aproximada do terreno: 800,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	Imóveis 45 e 46 Imóvel 46

Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 45 e 46 estão situados em uma região caracterizada por núcleos urbanos e rurais, na transição entre a na Zona de Ocupação Controlada (ZOC) e a Zona Ambiental Sustentável (ZAS), com acesso viário através da Estrada Municipal Anhanguera. Estão presentes junto aos imóveis uma casa de ferramentas (123) e a Parada São Judas Tadeu.
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando um total de lote de 608,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis deste trecho da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura ou aparentes e cobertura de telha cerâmica, com telhado de duas águas.

Tabela 39: Imóvel (Patrimônio 123)

Dados Imóvel 123	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 12 – São Judas Tadeu • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 15,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 123 está situado em uma região em uma região caracterizada por núcleos urbanos e rurais, na transição entre a na Zona de Ocupação Controlada (ZOC) e a Zona Ambiental Sustentável (ZAS), com acesso viário através da Estrada Municipal Anhanguera. Está presente junto à Casa de Ferramentas 123 os imóveis 45 e 46 da EFCJ e a Parada São Judas Tadeu.
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura e cobertura de telha cerâmica de duas águas e portão de madeira.

3.1.37 ÁREA 05: Entorno da Estação Expedicionária - Pindamonhangaba

A Área 05 está localizada na área rural de Pindamonhangaba, entre os quilômetros 11,9 e 13,3 da FERROVIA, na região de Bom Sucesso, destacando-se pela presença da Estação Expedicionária. O entorno da estação caracteriza-se por uma mistura de núcleos urbanos e propriedades rurais e apresenta terreno plano, altitude média de 560 metros e alternativas de acesso pela Rodovia Dr. Caio Gomes Figueiredo (SP132), ao sul, e pela Estrada Manoel Fernandes de Queiróz, ao norte.

Além da própria estação, com características detalhadas anteriormente no presente documento, nesta área está localizado um terreno da EFCJ de, aproximadamente, 8.300 m² (Transcrições 4788 e 4958. CPOS.

3.1.38 ÁREA 06: Parque Reino das Águas Claras – PRAC - Pindamonhangaba

Na Área 06, situada entre os quilômetros 16,4 a 18,0 da FERROVIA, destaca-se o Parque Reino das Águas Claras, bem como as paradas Reino das Águas Claras e Monteiro Lobato, situadas na área rural de Pindamonhangaba. Essa região caracteriza-se por um terreno mais acidentado, marcando o início a Serra da Mantiqueira, porém mantem uma altitude média de 570 metros, pois a estrada de ferro acompanha paralelamente o Rio Piracuama, o que resulta em uma elevação gradual. A área pode ser acessada pela Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132), ao norte, e estradas rurais ao sul.

A infraestrutura em questão contempla os edifícios existentes, os passeios (circulação), as contenções, os sistemas de drenagem, os sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitários, o sistema de acondicionamento e de coleta de resíduos sólidos e as áreas de vegetação.

Do ponto de vista das edificações, o PRAC conta com infraestrutura relacionada ao acesso ao parque, à alimentação, ao apoio aos visitantes e funcionários, tais como sanitários, refeitório, copa e depósitos de materiais de limpeza e de ferramentas, e a eventos. São

edificações construídas com diferentes tecnologias, desde tijolo de barro aparente até tijolos revestidos, telhas cerâmicas tipo colonial, romana ou francesa, telhas de fibrocimento tipo Kalheta ou tipo onduladas. A linguagem arquitetônica de algumas edificações expressa a sua data de execução, da primeira metade do século XX, remontando ao início das atividades do parque, enquanto outras construções possuem uma linguagem arquitetônica mais atual, sem guardar relação formal ou de referência histórica com as antigas construções.

O parque dispõe da seguinte infraestrutura edificada.

- Portaria;
- Sanitários;
- Antigos vestiários públicos;
- Antigo ambulatório;
- Trem refeitório;
- Área para refeições;
- Lanchonete;
- Espaço para eventos 1 – Rancho;
- Espaço para eventos 2 – Galpão;
- Mirante; e
- Caixa d’água.

Adicionalmente, o parque conta com duas paradas ferroviárias: uma junto ao acesso principal, a Parada Reino das Águas Claras e outra localizada internamente ao Parque, a Parada Monteiro Lobato.

Apresenta-se a seguir o detalhamento da descrição geral, das condições físicas atuais.

Figura 15: Situação atual do Parque Reino das Águas Claras

QUADRO DE ÁREAS		
PRÉDIO Nº	NOME	ÁREA (M2)
1	PORTARIA	18,45
2	QUIOSQUE	6,25
3	PARADA MONTERIO LOBATO	100,00
5	AMBULATÓRIO	40,00
6	DEPÓSITO FERRAMENTAS 1	33,00
7	COBERTURA DO TREM REFEITÓRIO	60,00
8	LANCHONETE	93,15
9	RANCHO PARA REFEIÇÕES	82,50
10	SANITÁRIOS, COPA E VESTIÁRIO	112,75
11	RANCHO	57,50
12	ARMÁRIOS	43,0
14	DEPÓSITO FERRAMENTAS 2	12,00
15	GALPÃO PARA EVENTOS	113,65
16	MIRANTE	90,00
17	COBERTURA Cxs. D' ÁGUA	22,75
18	PARADA REINO DAS ÁGUAS CLARAS	100,00
TOTAL		985,00

3.1.38.1 Descrição geral:

A edificação denominada Portaria (imóvel classificado com a numeração 125 na relação de patrimônio da EFCJ), está situada na entrada do parque, a 90 metros da parada Reino das Águas Claras, com 18,75 m² de área útil. É uma construção de alvenaria e acabamento em pintura com cobertura de telha cerâmica tipo francesa. O acesso ao guichê/sala de atendimento é coberto e possui sanitário pequeno, de 1,00 m², aproximadamente. A Figura a seguir apresenta os detalhes em planta, corte e fachada da portaria.

Figura 16: Planta, corte e fachada da Portaria do PRAC

WC
ATEND./ ENTRADA
ABRIGO
PILAR 0,14 X 0,14
PLANTA PORTARIA (1)
TELHA ROMANA INCL.: 48,5 %
CIMENTADO
CORTE 1-1
FACHADA (1)

A seguir é apresentada uma sequência de imagens da portaria do parque.

Figura 17: Portaria (Imóvel 125 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 18: Portaria (Imóvel 125 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 19: Condições atuais da Portaria (Imóvel 125 da EFCJ)

Imagem: 23 de outubro de 2023

3.1.39 Sanitários

3.1.39.1 Descrição geral:

A edificação que abriga os sanitários, copa e vestiários de funcionários (imóvel classificado com a numeração 129 na relação de patrimônio da EFCJ) está situada no interior do parque, com 113,00 m² de área útil. É uma construção de alvenaria e acabamento em pintura com cobertura de telha tipo Kalheta. Possui áreas para sanitário/vestiário masculino e feminino, um de cada lado da edificação, com copa e escritório situados na parte central da edificação. A Figura a seguir apresenta detalhes da planta e fachada.

Figura 20: Planta e fachada dos sanitários, vestiários e copa/escritório de funcionários

A Figura a seguir apresenta foto atual dos sanitários e rancho de eventos ao fundo, tirada na visita de campo.

Figura 21: Sanitários (Imóvel 129 da EFCJ) – vista geral

Imagem: 23 de outubro de 2023.

Figura 22: Sanitários (Imóvel 129 da EFCJ) – vista geral

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 23: Sanitários (Imóvel 129 da EFCJ) – degrau no acesso e interior

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 24: Sanitários (Imóvel 129 da EFCJ) – interior do imóvel

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.40 Antigos Vestiários Públicos

3.1.40.1 Descrição geral:

Esta edificação abriga os antigos vestiários disponibilizados aos frequentadores do balneário (imóvel classificado com a numeração 130 na relação de patrimônio da EFCJ). Está situada no interior do parque e possui 43,00 m² de área útil. É uma construção de alvenaria de tijolo de barro com acabamento em pintura e cobertura de telha tipo ondulada de fibrocimento. A edificação é composta por 24 cabines exclusivas com portas, cada uma delas com aproximadamente 1,32 m² de área interna, e acesso direto para o exterior. A Figura a seguir apresenta a planta, fachada e cortes da edificação.

Figura 25: Planta e fachada dos antigos vestiários públicos (armários)

Figura 26: Antigos vestiários públicos (Armários) (Imóvel 130 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 27: Antigos vestiários públicos (Armários) (Imóvel 130 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 28: Antigos vestiários públicos (Armários) (Imóvel 130 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.41 Antigo ambulatório

3.1.41.1 Descrição geral:

Esta edificação abrigava antigamente um ambulatório (imóvel sem classificação na relação de patrimônio da EFCJ, porém com adoção da numeração 203 no presente estudo), utilizado posteriormente como sala de ferramentas. É a primeira edificação do parque a partir do acesso e possui 40,00 m² de área útil. É uma construção de alvenaria com acabamento em pintura acima de uma barra de seixo rolado, com aproximadamente 1,00 m de altura, forro de madeira e cobertura de telha cerâmica tipo colonial. A edificação é composta por um corpo que abriga uma área para atendimento, o ambulatório e um sanitário, além de uma área coberta sem fechamentos, lateral. A Figura a seguir apresenta a planta, corte e fachada do ambulatório.

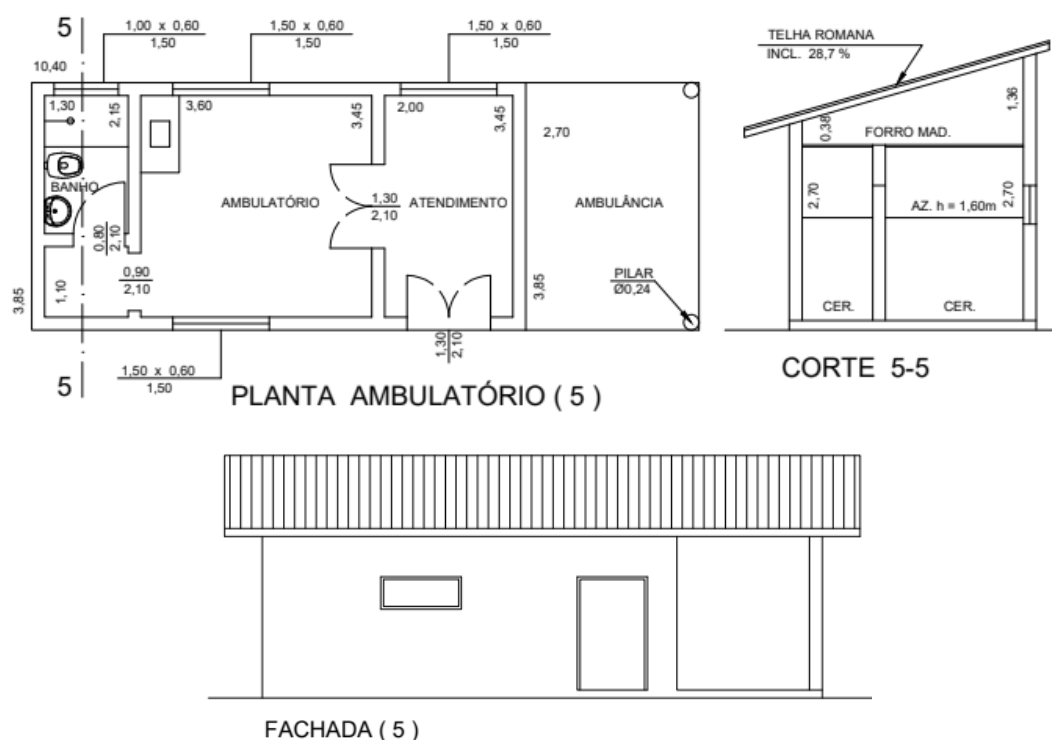
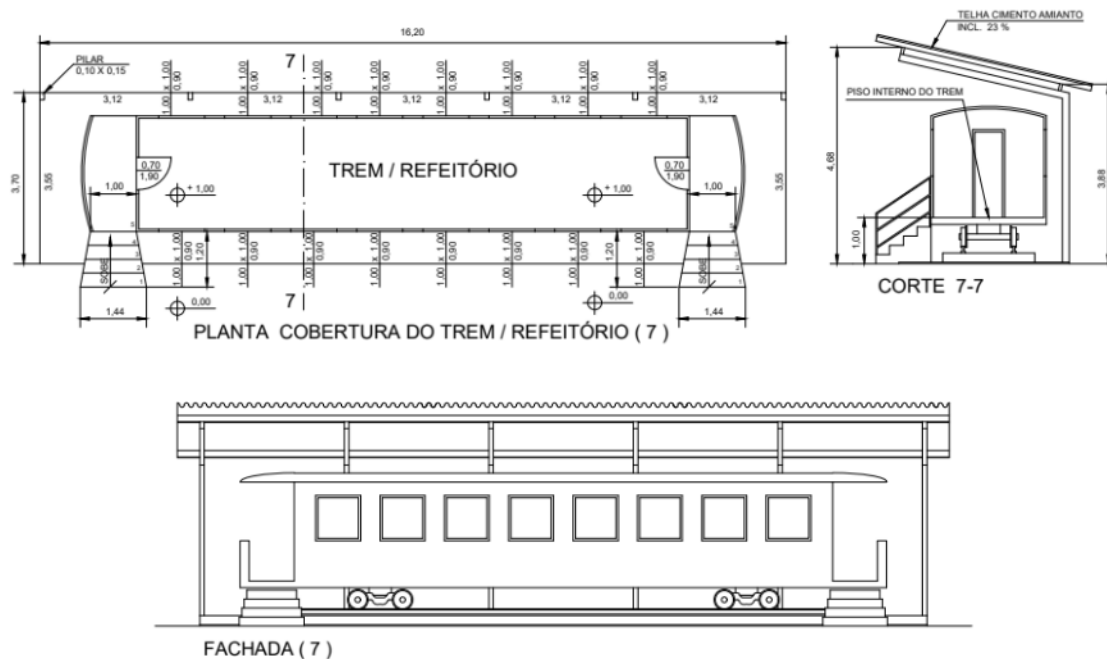
Figura 29: Planta, corte e fachada do antigo ambulatório

Fonte: Estrada de Ferro Campos do Jordão - EFCJ, (2005).

Figura 30: Antigo ambulatório (atual sala de ferramentas) (Imóvel 203 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.42 Trem Refeitório

3.1.42.1 Descrição geral:

O Trem Refeitório não é uma edificação, mas sim um equipamento sendo um vagão de trem adaptado para receber uma área de alimentação. O antigo vagão de trem adaptado possui revestimento de madeira pintada na cor verde com detalhes na cor terra (esquadrias) e possui cobertura de telha de fibrocimento ondulada sobre estrutura metálica e de madeira combinadas. O equipamento possui, aproximadamente, 60,00 m². Ressalta-se que o vagão está suspenso, a 1,20 m de altura em relação ao piso do parque,

com duas escadas de acesso às portas de entrada, com cinco de graus cada uma. A Figura a seguir apresenta planta, corte e fachada do trem refeitório.

Figura 31: Planta, corte e fachada do Trem Refeitório

Figura 32: Trem refeitório

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 33: Interior do trem refeitório

Imagem: 14 de maio de 2024.

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 34: Detalhes do trem refeitório

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 35: Trem refeitório – escada no acesso

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.43 Área para refeições

3.1.43.1 Descrição geral:

Esta edificação teve como função abrigar a atividade de refeição voltadas para o público do PRAC (imóvel classificado como 127 na relação de patrimônio da EFCJ). Está localizada no interior do parque próxima à lanchonete, na direção da orla do Rio Piracuama.

A construção, denominada Rancho, possui 82,50 m² de área útil, pilares revestidos de tijolo de barro aparente e cobertura em telha cerâmica tipo Romana, sem fechamentos laterais de alvenaria. A estrutura da cobertura é feita de madeira, sem forro. Esta edificação não aparenta ter sido construída na implantação inicial do parque, guardando uma linguagem arquitetônica mais contemporânea.

Do ponto de vista de inserção, o Rancho possui o acesso em nível em relação ao piso de circulação do parque, porém possui um desnível de 80 cm, no alinhamento oposto, em relação à grama. Mesmo com esta diferença de nível não há guarda-corpo de proteção. Na Figura a seguir pode-se observar a planta, corte e fachada do rancho.

Figura 36: Planta, corte e fachada do rancho para refeições

Figura 37: Rancho para refeições (Imóvel 127 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 38: Rancho para refeições (Imóvel 127 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 39: Rancho para refeições (Imóvel 127 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.44 Lanchonete

3.1.44.1 Descrição geral:

Esta edificação abrigava a lanchonete do parque (imóvel classificado com a numeração 128 na relação de patrimônio da EFCJ) e possui 93,15 m² de área útil. É uma construção de alvenaria com acabamento em pintura acima de uma barra de seixo rolado, com aproximadamente 1,00 m de altura, forro de madeira e cobertura de telha de fibrocimento tipo ondulada. Possui cozinha, copa, despensa, área para atendimento e para o salão (refeições). A área destinada ao salão possui balcão central e não possui fechamento de alvenaria no acesso à circulação geral do parque. As Figuras a seguir apresentam respectivamente, planta, corte e fachada da lanchonete e fotos da edificação.

Figura 40: Planta, corte e fachada da lanchonete

Figura 41: Espaço para bar ou lanchonete (Imóvel 128 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 42: Lanchonete (Imóvel 128 da EFCJ) – interior deteriorado

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 43: Lanchonete (Imóvel 128 da EFCJ) – interior deteriorado

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 44: Espaço para bar ou lanchonete (Imóvel 128 da EFCJ)

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.45 Espaço para eventos 1 – Rancho

3.1.45.1 Descrição geral:

O Rancho para eventos (imóvel sem classificação na relação de patrimônio da EFCJ, porém com adoção da numeração 204 no presente estudo) é uma edificação de 57,50 m² de área útil, sem fechamentos de alvenaria, com pilares aparentemente revestidos com tijolo de barro, pintados. A edificação está elevada, aproximadamente 1,20 m, em relação ao piso de circulação do parque, com base revestida de pedra. A cobertura, de telha cerâmica tipo francesa, possui estrutura de madeira. Possui uma área livre, sem fechamentos e divisões internas, com gradil metálico de proteção de 1,00 m de altura. As Figuras a seguir apresentam respectivamente, planta, corte e fachada do rancho e fotos da edificação.

Figura 45: Planta, corte e fachada do espaço para eventos 1 – Rancho

Figura 46:Espaço para eventos 1 – Rancho

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 47: Espaço para eventos 1 – Rancho - vistas

Imagem: 14 de maio de 2024.

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 48: Espaço para eventos 1 – Rancho – escadas no acesso

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.46 Espaço para eventos 2 – "Galpão”

3.1.46.1 Descrição geral:

O espaço para eventos 2 (imóvel sem classificação na relação de patrimônio da EFCJ), batizado de “Galpão” de eventos, trata-se de uma área plana cimentada coberta com infraestrutura mínima (iluminação) utilizada como espaço de encontros, descanso ou eventos fechados. A edificação possui 113,65 m² de área útil, sem fechamentos de alvenaria na sua parte anterior, com pilares de concreto projetados em inclinação na sua parte posterior. A cobertura é de telhas de fibrocimento do tipo ondulado. A edificação está elevada, aproximadamente 1,5 m, em relação ao jardim do parque, na sua parte anterior. Possui uma área livre, sem fechamentos e divisões interna, sem gradil de proteção. O acesso ao espaço coberto é realizado pela lateral da edificação, em nível com o piso de circulação do parque. As Figuras a seguir apresentam respectivamente, planta, corte e fachada do galpão e uma foto da edificação.

Figura 49: Planta, corte e fachada do Espaço para Eventos 2 – Galpão

Figura 50: Espaço para Eventos 2 – Galpão

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 51: Espaço para Eventos 2 – detalhe Galpão

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 52: Espaço para Eventos 2 – Galpão

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.47 Caixa D'Água

3.1.47.1 Descrição geral:

As caixas d'água do parque estão localizadas na cota 579,00 m, uma das partes mais altas da porção norte. São duas caixas d'água, uma com capacidade de 5.000 litros e a outra com capacidade de 10.000 litros. A Figura a seguir apresenta planta, corte e fachada do abrigo da caixa d'água (atualmente estão sem a cobertura indicada nas plantas e cortes abaixo).

Figura 53: Planta, corte e fachada do abrigo da caixa d'água

PLANTA COBERTURA Cxs. D' ÁGUA (17)

CORTE 17 - 17

FACHADA (17)

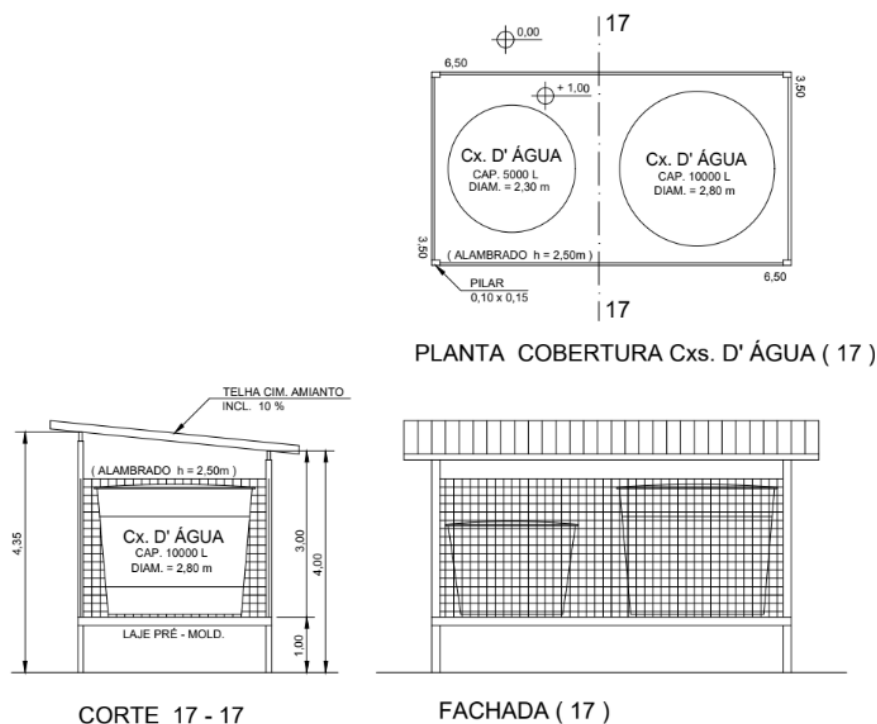



Figura 54: Caixas d'água

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.48 Áreas de lazer – paisagem e circulação

3.1.48.1 Descrição geral:

As áreas de lazer do PRAC são áreas verdes situadas nas margens do Rio Piracuama, totalizando uma área aproximada de 16.400 m2, e as áreas de circulação de integração entre as diversas edificações presentes no parque, totalizando, aproximadamente, 2.800 m2. As esculturas de personagens das obras literárias de Monteiro Lobato estão espalhadas nas áreas verdes do parque (conforme detalhado no item 2.12.12).

As Figuras a seguir apresentam as áreas de lazer do parque.

Figura 55: Percurso de acesso ao PRAC (Rio Piracuama à esquerda)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 56: Percurso de acesso ao PRAC (Rio Piracuama à direita)

14 de mai de 2024 10:09:18
22.87584464S 45.58168127W
212° SW
Pindamonhangaba
São Paulo
Altitude:573.9m
Velocidade:0.9km/h
Número do índice: 278

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 57: Trilhas junto ao acesso do PRAC

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 58: Áreas de lazer junto ao Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 59: Orla do Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 60: Orla do Rio Piracuama

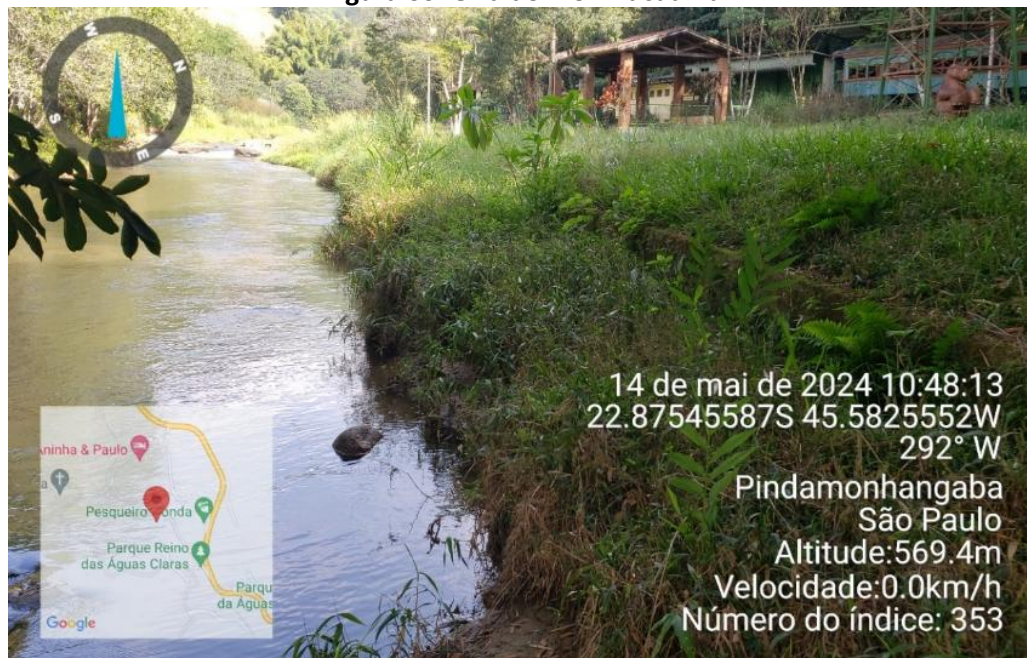



Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 61: Lago

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.49 Universo Literário de Monteiro Lobato

Figura 62: Vaca Mocha

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 63: Rinoceronte Quindim - vandalizado

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 64: Curupira

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 65: Jurupari

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 66: Negrinho do Pastoreio (escultura vandalizada)

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 67: Mula sem cabeça

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 68: Saci

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 69: Caipora

Figura 70: Cuca

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 71: Outros personagens do Universo Monteiro Lobato

Imagem: 14 de maio de 2024.

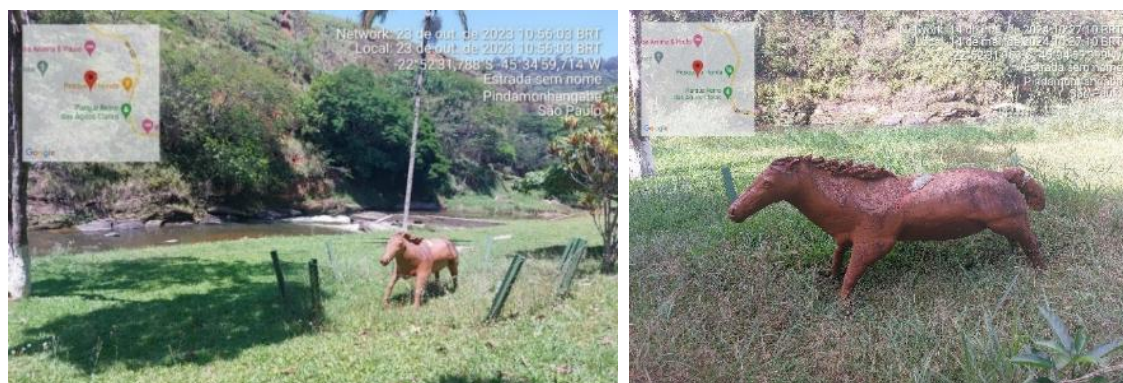
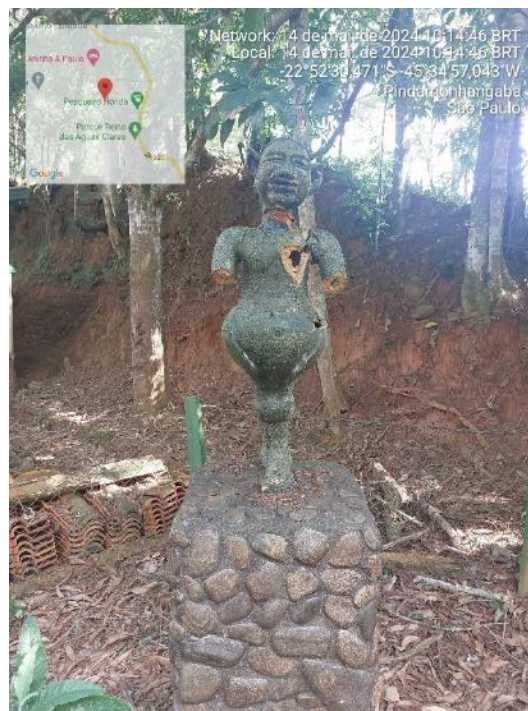



Imagem: 14 de maio de 2024.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Parcerias em Investimento
PROCESSO SPI Nº 021.00002795/2024-73
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 03/2025
Concessão de Uso do Complexo Turístico da Estrada de Ferro Campos do Jordão – EFCJ

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.50 Rio Piracuama

3.1.50.1 Descrição geral:

O Rio Piracuama atravessa o parque de leste a oeste por um trecho de cerca de 500 metros em toda a sua extensão. Possui aproximadamente 40 metros no trecho mais largo e por volta de 15 metros no trecho mais estreito. Atualmente o parque conta com três estruturas de contenção das águas do rio.

Figura 72: Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 73: Vista do Rio Piracuama no acesso ao PRAC

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 74: Contenções junto ao acesso e ao Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

As Figuras a seguir apresentam as vistas do Rio Piracuama.

Figura 75: Vista do Rio Piracuama

Figura 76: Vista do Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 77: Vista do Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 78: Vista margem norte do Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 79: Vista do Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 80: Vista do Rio Piracuama

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.51 Mirante

3.1.51.1 Descrição Geral:

O mirante existente no PRAC é constituído de uma plataforma de concreto de, aproximadamente, 90,00 m², com escada de acesso vencendo uma altura de, aproximadamente, 3,00 m. Não há informação sobre a cota do mirante de onde se pode observar o Rio Piracuama.

Figura 81: Planta do Mirante

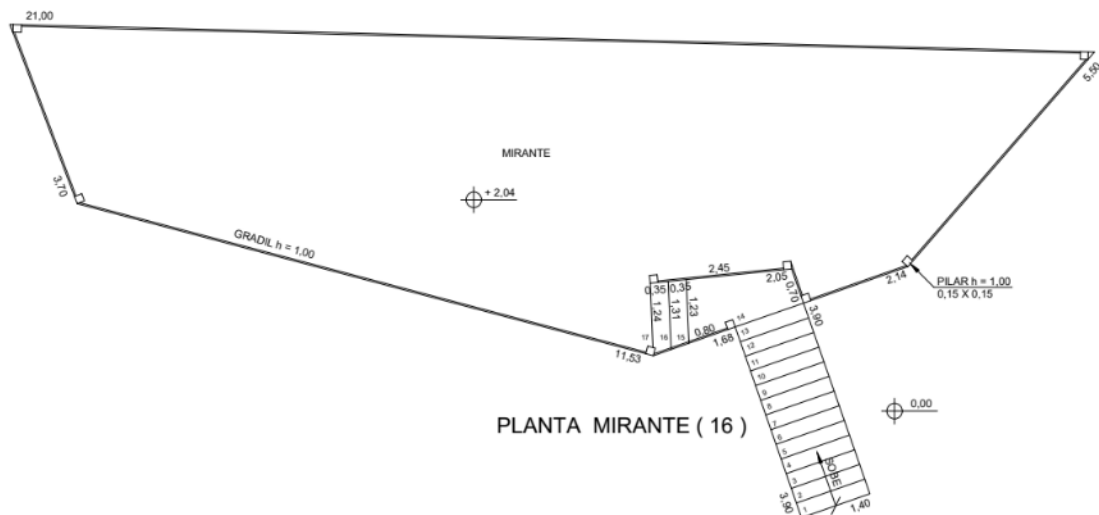



Figura 82: Mirante

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 83: Mirante – vista

Imagem: 14 de maio de 2024.

Figura 84: Mirante – área de estar e escadaria de acesso

Imagem: 14 de maio de 2024.

3.1.52 ÁREA 07: Parada Vovó Laurinda – Pindamonhangaba

A área 07, situada entre os quilômetros 17,6 e 18,3 da FERROVIA, tem como características a presença da Parada Vovó Laurinda, também localizada no município de Pindamonhangaba.

Essa região possui características rurais e apresenta a subida para a Serra da Mantiqueira, portanto caracteriza-se por um terreno mais acidentado, porém mantém uma altitude média de 580 metros devido à proximidade da estrada de ferro com o rio Piracuama. O acesso a essa área é viabilizado pela Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) e por estradas rurais. Novamente, nesta área encontram-se três imóveis da EFCJ, duas casas de funcionários e uma casa de ferramentas.

O conjunto de três imóveis (imóveis 50, 51 e 134), uma área de, aproximadamente 800 m² (Transcrição 3850. CPOS) e a Parada Vovó Laurinda, patrimônios da EFCJ localizados nesta área.

Os imóveis da EFCJ localizados nas proximidades da Parada Vovó Laurinda estão discriminados nas tabelas a seguir.

Tabela 40: Imóveis da EFCJ situados na Área 07

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
50	Vovó Laurinda	Imóvel	358,00	56,00
51	Vovó Laurinda	Imóvel	-	56,00
134	Casa de Ferramentas Vovó Laurinda	Imóvel	-	12,00

Tabela 41: Imóveis (Patrimônio 50 e 51)

Dados Imóveis 50 e 51	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 18– Vovó Laurinda • Tipo ocupação: Casas Vagas • Área aproximada da edificação: 56,00/56,00m^2 • Área aproximada do terreno: 358,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 50 Imóvel 51
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 50 e 51 localizados a 130 metros da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 165,25, em Pindamonhangaba, estão situados em uma região caracterizada por núcleos urbanos e rurais, na Zona Ambiental Sustentável (ZAS), com acesso viário através da SP132 e por estradas rurais. Estão presentes junto aos imóveis uma casa de ferramentas (134) e a Parada Vovó Laurinda.
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando um total de lote de 358,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis deste trecho da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha de fibrocimento, com telhado de uma água.

Tabela 42: Imóvel (Patrimônio 134)

Dados Imóvel 134	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 18 – Vovó Laurinda • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 12,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 134 está situado em uma região caracterizada por núcleos rurais, Zona Ambiental Sustentável (ZAS), com acesso viário através da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 165,25, em Pindamonhangaba. Estão presentes junto à Casa de Ferramentas 134 os imóveis 50 e 51 da EFCJ e a Parada Vovó Laurinda.
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura e cobertura de telha metálica e portão de madeira.

3.1.53 ÁREA 08: Entorno da Estação Piracuama – Pindamonhangaba

Na área 08, situada entre os quilômetros 19,5 e 20,9 da FERROVIA, encontra-se a Estação Piracuama, na comunidade de mesmo nome, também situada na área rural de

Pindamonhangaba. Essa região com um relevo mais acidentado, possui altitudes que variam entre 600 e 630 metros. Neste ponto, a estrada de ferro acompanha novamente o curso do Rio Piracuama. O acesso a essa área é feito pela Estrada Municipal Piracuama, que conecta diversas propriedades rurais e várias pousadas. Esta área está integralmente inserida na APA da Serra da Mantiqueira. Nesta área existem dois imóveis, casas de funcionários, da EFCJ.

Tabela 43: Imóveis da EFCJ situados na Área 08

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
53	Casa de Funcionários - Piracuama	Imóvel	-	60,00
54	Casa de Funcionários - Piracuama	Imóvel	-	60,00

Tabela 44: Imóveis (Patrimônio 53 e 54)

Dados Imóveis 53 e 54	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 20,3 – Piracuama • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 60,00/60,00m^2 • Área aproximada do terreno: 1.000,00m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Outubro/2023)	Imóveis 53 e 54
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 53 e 54 localizados junto à Estrada Municipal João Jorge Saad a 1500 metros, aproximadamente, da Rodovia Doutor Caio Gomes Figueiredo (SP132) na altura do Km 166,5, em Pindamonhangaba, estão situados em uma região caracterizada por três categorias do macrozoneamento de Pindamonhangaba (ZOR, ZPA e ZAS), próximos ao Rio Piracuama, a norte. Está presente junto aos imóveis a Estação Piracuama.
Condições Físicas	Os imóveis térreos, com implantação geminada, configurando um total de lote de 1.000,00 m², apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis deste trecho da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com detalhe de água furtada na entrada dos imóveis.

3.1.54 ÁREA 09: Imóveis Km 24,0 – Pindamonhangaba

A Área 09, situada entre os quilômetros 24,0 e 24,8 da FERROVIA, é caracterizada pela extensa área vegetada ao redor da linha férrea. Já apresentando um relevo de serra, as altitudes variam entre 820 e 825 metros. O acesso a esta área pode ser feito pela Estrada Municipal João Jorge Saad. A região possui diversos imóveis da EFCJ, entre eles cinco casas de funcionários, uma casa de ferramentas e uma cabine telefônica.

Tabela 45: Imóveis da EFCJ situados na Área 09

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
55	Casa de funcionário (vago)	Imóvel	-	61,00
56	Casa de funcionário (vago)	Imóvel	-	60,00
57	Casa de funcionário (vago)	Imóvel	-	61,00
58	Casa de funcionário (vago)	Imóvel	-	61,00
59	Casa de funcionário (vago)	Imóvel	-	61,00
55	Casa de funcionário (vago)	Imóvel	-	61,00
135	Casa de ferramentas	Imóvel	-	12,00
136	Casa de ferramentas	Imóvel	-	1,21

.

Tabela 46: Imóveis (Patrimônio 55, 56, 57, 58 e 59)

Dados Imóveis 55, 56, 57, 58 e 59	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 24,0 da EFCJ • Tipo ocupação: Casas Vagas • Área aproximada da edificação: cada imóvel com 61,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Outubro/2023)	Imóveis 55, 56, 57, 58 e 59

Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 55, 56, 57, 58 e 59 localizados junto ao quilômetro 24 da EFCJ, em Pindamonhangaba, estão situados em uma região de Zona de Proteção Ambiental (ZPA).
Condições Físicas	Os imóveis térreos, que formam dois conjuntos geminados, um com três casas (55, 56 e 57) e outro com duas casas (58 e 59), apresentam linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis deste trecho da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com detalhe de água furtada na entrada dos imóveis.

Tabela 47: Imóvel (Patrimônio 135)

Dados Imóvel 135	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 24,00 da EFCJ • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 12,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 135 está localizado junto ao quilômetro 24 da EFCJ, em Pindamonhangaba, estão situados em uma região de Zona de Proteção Ambiental (ZPA).
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura e cobertura de telha metálica e portão de madeira.

.

Tabela 48: Imóvel (Patrimônio 136)

Dados Imóvel 136	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 2,00 da EFCJ • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 1,21m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 136 está localizado junto ao quilômetro 24 da EFCJ, em Pindamonhangaba, em uma região de Zona de Proteção Ambiental (ZPA).
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura e cobertura de telha metálica e portão de madeira.

.

3.1.55 ÁREA 10: Estação Eugênio Lefévre – Pindamonhangaba / Sto. Antônio do Pinhal

A Área 10, situada entre os quilômetros 27,0 e 28,8 da FERROVIA, é caracterizado pela

divisa municipal entre Santo Antônio do Pinhal, a oeste e Pindamonhangaba a leste[4]. Na porção leste, o ponto é caracterizado por extensas áreas verdes preservadas e a existência de um condomínio residencial privado. A oeste destaca-se a presença da Estação Eugênio Lefévre, além de grandes porções de áreas vegetadas.

Com um relevo de serra, as altitudes variam entre 1090 e 1270 metros. O acesso a esta área pode ser feito pelas rodovias Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) e Oswaldo Barbosa Guisardi (SP046). Além disso, esta região encontra-se integralmente inserida na APA da Serra da Mantiqueira, em nível federal, e na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim, em nível estadual.

Na região encontram-se diversos imóveis da EFCJ, entre eles nove casas de funcionários, três chalés comerciais, uma casa de ferragens, um girador de automotrizes e uma subestação

Em um perímetro de, aproximadamente 12.000 metros quadrados, há um complexo de edificações, além da edificação da estação, a subestação da EFCJ, edificações, equipamentos e o mirante de Nossa Senhora de Aparecida. Seguindo pela FERROVIA 140 metros, sentido sul, está localizado o Parque do Mirante, com vista para a Serra da Mantiqueira.

Tabela 49: Imóveis da EFCJ situados na Área 10

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
-	Chalés Comerciais 54 e 56 - Casa do	Imóvel	233,00	110,00

[4] Na documentação de referência disponibilizada pela Estrada de Fero de Campos do Jordão – EFCJ consta que a Estação Eugênio Lefévre está situada no município de Santo Antônio do Pinhal, porém foi constatado, através dos dados oficiais do DATAGEO (Sistema Ambiental Paulista), link: https://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO, que a estação se localiza no município de Pindamonhangaba.

	Artesanato			
205	Chalé Comercial 55 - Casa do Artesanato	Imóvel	-	97,00
61	Subestação	Imóvel	359,00	142,00
62	Casa de Funcionário	Imóvel	228,00	80,00
63	Casa de Funcionário	Imóvel	446,00	217,00
64	Casa de Funcionário	Imóvel	346,00	109,00
65	Casa de Funcionário	Imóvel	346,00	109,00
66	Casa de Funcionário	Imóvel	233,00	110,00
67	Casa de Funcionário	Imóvel	359,00	142,00
68	Casa de Funcionário	Imóvel	228,00	80,00
69	Casa de Funcionário	Imóvel	446,00	217,00
70	Casa de Funcionário	Imóvel	346,00	109,00
71	Antiga garagem, atual casa de ferramentas	Imóvel	-	120,00
164	Girador de automotrizes SAP (patrimônio)	Equipamento	-	-

.

Tabela 50: Imóveis (Patrimônio 60)

Dados Imóvel 60 - Chalés Comerciais 54 e 56	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Chalés Comerciais (54) / Chalé 56 vago • Área aproximada da edificação: - • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Chalé Comercial 56 Chalé Comercial 54
Localização / Inserção Urbana	Os chalés 54, em que se situa o restaurante "Bolinho de bacalhau", e 56 (vago) estão localizados no interior da Estação Eugênio Lefévre, junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. Estão situados em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	Os chalés estão localizados no interior da Estação Eugênio Lefévre. Acompanham a linguagem arquitetônica e geral da estação do ponto de vista das condições físicas, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de quatro águas, com detalhe de água furtada na cobertura.

.

Tabela 51: Imóveis (Patrimônio 205)

Dados Imóvel 205	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Chalé Comercial • Área aproximada da edificação: 97,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	Chalé 55 (à frente)
Localização / Inserção Urbana	O chalé 55 está situado a 18 metros da Estação Eugênio Lefévre, junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município, em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	O chalé apresenta linguagem arquitetônica distinta das demais edificações do entorno, construídos em alvenaria de tijolo aparente, varanda em estrutura de madeira e cobertura de telha cerâmica e telhado de quatro águas, com detalhe em uma água na cobertura da varanda.

.

Tabela 52: Imóveis (Patrimônio 61)

Dados Imóvel 61 - Subestação	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Subestação • Área aproximada da edificação: 142,00 m^2 • Área aproximada do terreno: 39,00 m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	A Subestação da EFCJ está localizada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. Está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.

Figura 85: Planta Patrimônio 61 – Subestação

Pavimento térreo

Tabela 53: Imóveis (Patrimônio 62)

Dados Imóvel 62	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 63,00 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 62 está localizado atrás do chalé 55 (em primeiro plano na imagem acima) a 30 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em área situada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	O imóvel possui linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes na área, construído em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas.

.

Tabela 54: Imóveis (Patrimônio 63)

Dados Imóvel 63	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 63,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 63 está localizado atrás do chalé 55 (em primeiro plano na imagem acima) a 27 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em área situada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	O imóvel possui linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes na área, construído em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas.

.

Tabela 55: Imóveis (Patrimônio 64)

Dados Imóvel 64	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Imóvel Vago • Área aproximada da edificação: 63,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 64 está localizado a 35 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em área situada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	O imóvel possui linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes na área, construído em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de quatro águas.

Tabela 56: Imóveis (Patrimônio 65 e 66)

Dados Imóveis 65 e 66	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Casa de Funcionário / Casa Vaga Área aproximada da edificação: 63,00/63,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 65 e 66 estão localizados a 50 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em área situada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes na área, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com detalhe de águas furtadas na cobertura no acesso

.

Tabela 57: Imóveis (Patrimônio 67 e 68)

Dados Imóveis 67 e 68	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Casas Vagas • Área aproximada da edificação: 62,00/62,00 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 67 e 68 estão localizados a 77 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em área situada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes na área, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com detalhe de águas furtadas na cobertura no acesso.

Tabela 58: Imóveis (Patrimônio 69 e 70)

Dados Imóveis 69 e 70	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 56,00/63,00 m^2 • Área aproximada do terreno: 468,00 m^2 • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Maio/2024)	Imóvel 69 e Imóvel 70
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 67 e 70 estão localizados a 36 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes na área, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas.

.

Tabela 59: Imóveis (Patrimônio 71)

Dados Imóvel 71	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: casa de Ferramentas / Antiga Garagem • Área aproximada da edificação: 40,00 m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 71 está localizado a 26 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em área situada junto à rotatória da Rodovia Oswaldo Barbosa Guisardi, na altura do Km 16,63, em Pindamonhangaba, em área rural do município. A área está situada em uma região caracterizada pela Zona de Proteção Ambiental (ZPA), que abrange as Unidades de Conservação presentes no território.
Condições Físicas	O imóvel possui linguagem arquitetônica similar aos imóveis 62 e 63 existentes na área, construído em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas.

Tabela 60: Imóveis (Patrimônio 164)

Dados Patrimônio 164	• Município: Pindamonhangaba • Localização: Km 28,3 – Eugênio Lefévre • Tipo ocupação: Girador de trens • Sem acessibilidade
Imagens (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	O Girador de Trens está localizado a 20 metros de distância da Estação Eugênio Lefévre, em Pindamonhangaba, em área rural do município.

3.1.56 ÁREA 11: Entorno da Parada Pagé – Santo Antônio do Pinhal

Na Área 11 (Km 29,3 a 30,2), situada parcialmente no município de Santo Antônio do Pinhal, destaca-se a presença da Parada Pagé, em meio a uma paisagem caracterizada por densa vegetação ao longo da linha férrea.

O relevo desta região é marcado por sua inclinação acentuada, com altitudes variando entre 1270 e 1330 metros acima do nível do mar. O acesso a esta área é viabilizado pela Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123). Além disso, é importante ressaltar que parte

desta região se encontra inserida tanto na Área de Proteção Ambiental (APA) da Serra da Mantiqueira, em âmbito federal, quanto na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim, em âmbito estadual.

Nessa área são encontrados dois imóveis da EFCJ, consistindo em duas residências destinadas aos funcionários.

Além da parada, estão localizados nesta área dois imóveis da EFCJ destacados a seguir.

Tabela 61: Imóveis da EFCJ situados na Área 11

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
72	Pagé Casa 72	Imóvel	-	50,00
73	Pagé Casa 73	Imóvel	-	50,00

Tabela 62: Imóveis (Patrimônio 72 e 73)

Dados Imóveis 72 e 73	• Município: Santo Antônio do Pinhal • Localização: Km 30,0 – Pagé • Tipo ocupação: Casa vagas • Área aproximada da edificação: 50,00/50,00 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (2023)	

	Imóveis 72 e 73 Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 72 e 73 estão localizados a 60 metros de distância da Parada Pagé, em um trecho da FERROVIA que está paralelo à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) na altura do Km 36, em Santo Antônio do Pinhal, em área rural do município, sem acesso por via ou rodovia. Parte deste trecho está situada na Área de Proteção Ambiental (APA) da Serra da Mantiqueira, em âmbito federal, quanto na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim, em âmbito estadual.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis isolados existentes ao longo da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com cobertura de proteção das janelas em telha de fibrocimento.

.

3.1.57 ÁREA 12: Entorno da Parada Renópolis – Santo Antônio do Pinhal

A Área 12 (Km 30,7 a 31,6) se localiza integralmente no município de Santo Antônio do Pinhal e tem como destaque a Parada Renópolis. Esta área é predominantemente composta por propriedades rurais com extensas áreas cobertas por vegetação. Esta região apresenta relevo montanhoso, as altitudes variam entre 1340 e 1360. A região pode ser

acessa pela Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123). Além disso, esta região encontra-se inserida integralmente na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim.

Além da parada, estão localizados nesta área dois imóveis da EFCJ destacados a seguir.

Tabela 63: Imóveis da EFCJ situados na Área 12

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
74	Casa de funcionário Renópolis	Imóvel	-	58,00
140	Casa de ferramentas Renópolis	Imóvel	-	12,00

Tabela 64: Imóveis (Patrimônio 74)

Dados Imóvel 74	• Município: Santo Antônio do Pinhal • Localização: Km 31,0 – Renópolis • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 58,00 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 02 • Sem acessibilidade
Imagem (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 74 está localizado em local em que a linha férrea se desenvolve paralelamente à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro

	(SP123), na altura do Km 37,7, em Santo Antônio do Pinhal, em área rural do município, impossibilitando o acesso à parada por via ou rodovia. A região em que se situa o imóvel encontra-se inserida integralmente na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim.
Condições Físicas	O imóvel possui linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, porém com dois pavimentos, ao contrário dos demais. A edificação foi construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com cobertura de proteção das janelas em telha de fibrocimento

.

Tabela 65: Imóvel (Patrimônio 140)

Dados Imóvel 140	• Município: Santo Antônio do Pinhal • Localização: Km 31 – Renópolis • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 12,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagem (2023)	Fonte: Relatório de imóveis administrados pela EFCJ – Parte III – Campos do Jordão (2023).
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 140 está localizado em local em que a linha férrea se desenvolve paralelamente à Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123), na altura do Km 37,7, em Santo Antônio do Pinhal, em área rural do município, impossibilitando o acesso à parada por via ou

	rodovia. A região em que se situa o imóvel encontra-se inserida integralmente na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim.
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura e cobertura de telha metálica e portão de madeira.

.

3.1.58 ÁREA 13: Terreno Km 33 – Santo Antônio do Pinhal / Campos do Jordão

A Área 13 localiza-se entre os municípios de Santo Antônio do Pinhal e Campos do Jordão e destaca-se pela extensa área coberta por vegetação ao redor da linha férrea. Caracterizada por um relevo serrano, esta região apresenta altitudes que variam entre 1440 e 1520 metros. O acesso a esta área pode ser feito pela Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) e pela Estrada Municipal Aurora Nogueira Barros Vasconcellos. Além disso, esta região encontra-se inserida parcialmente na Área de Proteção Ambiental Sapucaí Mirim e na área da Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

A região abriga uma propriedade rural da EFCJ, de aproximadamente 4,8 hectares (Transcrição 232. CPOS).

3.1.59 ÁREA 14: Entorno da Parada Gavião Gonzaga – Campos do Jordão

A Área 14 (Km 35 a 36,7) está inserida integralmente no município de Campos do Jordão, com destaque para a localização da Parada Gavião Gonzaga (atualmente um estribo) e o complexo de edificações e pontos de interesse turístico no seu entorno. Apresentando um relevo montanhoso, as altitudes variam entre 1630 e 1760 metros.

O acesso a esta área pode ser feito pela Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) até a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar.

É importante ressaltar que parte dessa área está incluída na APA da Serra da Mantiqueira e totalmente abrangida pela Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão, essa de esfera

estadual.

Além da parada, estão localizados nesta área sete imóveis da EFCJ destacados a seguir.

Tabela 66: Imóveis da EFCJ situados na Área 14

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
142	Gavião Gonzaga	Imóvel	-	12,00
75	Gavião Gonzaga	Imóvel	-	50,00
76	Gavião Gonzaga	Imóvel	1.100,00	45,60
77	Gavião Gonzaga	Imóvel		45,60
78	Gavião Gonzaga	Imóvel		45,60
79	Gavião Gonzaga	Imóvel	-	54,50
80	Gavião Gonzaga	Imóvel	-	54,50

.

Tabela 67: Imóveis (Patrimônio 75)

Dados Imóvel 75	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 36,0 – Gavião Gonzaga • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 50,00 m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 75 está localizado a 140 metros da Parada Gavião Gonzaga (atualmente um estribo) próximo ao cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Campos do Jordão, em área rural do município. Há a presença de diversos imóveis junto ao imóvel, além da parada (imóveis 76, 77, 78, 79, 80 e 142) da EFCJ.
Condições Físicas	O imóvel possui linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas.

.

Tabela 68: Imóveis (Patrimônio 76, 77 e 78)

Dados Imóveis 76, 77 e 78	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 36,0 – Gavião Gonzaga • Tipo ocupação: Comercial • Área aproximada da edificação: 45,60/45,60/45,60m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagem (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 76, 77 e 78 estão localizados a 30 metros da Parada Gavião Gonzaga (atualmente um estribo) próximo ao cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Campos do Jordão, em área rural do município. Há a presença de diversos imóveis junto ao imóvel, além da parada (imóveis 75, 79, 80 e 142) da EFCJ.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com extensão da cobertura em não francesa acima das portas de entrada das edificações.

.

Tabela 69: Imóveis (Patrimônio 79 e 80)

Dados Imóveis 79 e 80	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 36,0 – Gavião Gonzaga • Tipo ocupação: Comercial • Empresa: Agricultura Racional Com. e Serviço Ltda. • Área aproximada da edificação: 54,50/54,50m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 79 e 80 estão localizados a 8 metros da Parada Gavião Gonzaga (atualmente um estribo) próximo ao cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Campos do Jordão, em área rural do município. Há a presença de diversos imóveis junto ao imóvel, além da parada (imóveis 75, 76, 77, 78 e 142) da EFCJ.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas, com detalhe da cobertura em água furtada acima das portas de entrada das edificações, com alpendres junto às entradas.

Tabela 70: Imóvel (Patrimônio 142)

Dados Imóvel 142	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 36,0 – Gavião Gonzaga • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 12,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 142 está localizado a 18 metros da Parada Gavião Gonzaga (atualmente um estribo) próximo ao cruzamento da linha férrea com a Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar, em Campos do Jordão, em área rural do município. Há a presença de diversos imóveis junto ao imóvel, além da parada (imóveis 75, 76, 77, 78, 79 e 80) da EFCJ.
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura e cobertura de telha metálica e portão de madeira

.

3.1.60 ÁREA 15: Entorno da Parada Cacique – Campos do Jordão

A Parada Cacique está localizada na Área 15 (Km 36,3 a 37,1), situada no município de Campos do Jordão, mantendo ainda suas características predominantemente rurais. Caracterizada por um relevo serrano, esta região apresenta altitudes que variam entre 1730 e 1750 metros. A Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar é a via que dá acesso à região do ponto 9. Além disso, esta região encontra-se inserida integralmente na área da Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

A região abriga duas propriedades rurais da EFCJ, de aproximadamente 0,4 e 2 hectares,

respectivamente (Transcrição 234. CPOS).

3.1.61 ÁREA 16: Entorno da Parada Toriba – Campos do Jordão

A Área 16 (Km 37,1 a 37,7), localizada no município de Campos do Jordão, destaca-se pela presença da Parada Toriba e do Hotel Toriba, que é uma referência turística da região. Ainda dentro do relevo serrano, esta região apresenta altitudes que variam entre 1750 e 1760 metros. O acesso pode ser feito pela Avenida Ernesto Diederichsen, além da Estrada Municipal Paulo Costa Lenz Cesar. Além disso, esta região encontra-se inserida integralmente na área da Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão, além da porção sudeste estar inserida na Área de Proteção Ambiental da Serra da Mantiqueira.

3.1.62 ÁREA 17: Entorno da Parada São Cristóvão – Campos do Jordão

Na Área 17 (Km 38,3 a 38,9) está localizada a Parada São Cristóvão. O Hotel São Cristóvão é um local relevante neste ponto. Essa região possui pouca variedade de altitude que varia entre 1690 e 1660 metros. Os acessos podem ser feitos pela Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro e através da Avenida José Antônio Manso. Vale ressaltar que essa área está totalmente inserida na abrangência da Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

Além da presença do Hotel São Cristóvão, a parada homônima está localizada a 150 metros do Parque Tarundu, uma área de, aproximadamente 500.000 m².

3.1.63 ÁREA 18: Entorno da Parada Portal – Campos do Jordão

Na Área 18 (Km 39,1 a 40,6) estão localizadas as Paradas Portal e Sanatórios. Esta área exibe características urbanas mais pronunciadas em comparação com os pontos anteriores, pois está integrada à zona urbana de Campos do Jordão. O relevo passa a ser menos acentuado com altitudes entre 1640 e 1610 metros. O acesso a esta área pode ser feito pela Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro (SP123) que adentra no município e demais vias urbanas, com destaque para Avenida Tassaburo Yamaguchi. A área é totalmente abrangida

pela Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

Entre a atual Parada Portal (Área 18) e a Estação Abernéssia (Área 19) estão localizados dois imóveis da EFCJ discriminados a seguir.

Tabela 71: Imóveis da EFCJ situados entre as áreas 14 e 15

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
82	Casa de funcionário	Imóvel	461,55	55,00
83	Casa de funcionário	Imóvel	-	55,00

.

Tabela 72: Imóveis (Patrimônio 82 e 83)

<table>
<tr><td>Dados Imóveis 82 e 83</td><td>• Município: Campos do Jordão
• Localização: Km 41,0 – Av. Frei Orestes Girardi, n °02/03
• Tipo ocupação: Permissão de uso Comercial
• Empresa: Sindsep
• Área aproximada da edificação: 55,00/55,00m²
• Área aproximada do terreno: 465,00m²
• Nº de pavimentos: 01
• Sem acessibilidade</td></tr>
<tr><td>Imagens (Outubro/2023 e Maio/2024)</td><td></td></tr>
</table>

Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 82 e 83 estão localizados nas proximidades da Parada Fracalanza entre as avenidas Doutor Januário Miraglia e Frei Orestes Girardi, em Campos do Jordão, em área urbana do município.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de quatro águas, com detalhe da cobertura em água furtada acima das portas das janelas das edificações.

.

3.1.64 ÁREA 19: Entorno da Estação Abernéssia– Campos do Jordão

A Área 19 (Km 42 a 43,4) está localizada no centro do município de Campos do Jordão e possui como destaque a Estação Abernéssia. Dentro deste perímetro, destacam-se como vias urbanas relevantes as Avenidas Doutor Januário Miraglia e Frei Orestes Girardi. Apresentando um relevo relativamente plano, a altitude média neste ponto é de aproximadamente 1600 metros. Novamente a área é totalmente abrangida pela Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão. Neste ponto encontram-se duas residências de funcionários da EFJC, além de uma propriedade comercial, inseridas em uma área de

12.000 m² da EFCJ (Transcrição 1208. CPOS).

Além da própria estação, nesta área estão localizados imóveis da EFCJ .

Tabela 73: Imóveis da EFCJ situados na Área 19

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
85	Av. Brigadeiro Jordão n º 811 (direita)	Imóvel	-	65,00
86	Rua Brigadeiro Jordão n° 805 (esquerda)	Imóvel	-	65,00

.

Tabela 74: Imóveis (Patrimônio 85 e 86)

Dados Imóveis 85 e 86	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 43,0 – Av. Brigadeiro Jordão n º 811/805 • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Empresa: Agricultura Racional Com. e Serviço Ltda. • Área aproximada da edificação: 65,00/65,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	Imóvel 85 (direita)

	Imóvel 86 (esquerda)
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 85 e 86 estão localizados na lateral da Praça da Bandeira, em área urbanizada de Campos do Jordão, junto à Estação Abernéssia e de um terreno de, aproximadamente, 12.000 m² da EFCJ.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de quatro águas, com detalhe da cobertura em água furtada acima das janelas das edificações.

.

3.1.65 ÁREA 20: Entorno da Parada Jaguaribe – Campos do Jordão

Esta Área 20 (Km 43,8 a 44,4) está localizada na região central do município e tem como destaque a Parada Jaguaribe. Dentro deste perímetro, destacam-se como vias urbanas relevantes as Avenidas Doutor Januário Miraglia e Frei Orestes Girardi. Apresentando um relevo relativamente plano, a altitude média neste ponto é de aproximadamente 1600 metros. Novamente a área é totalmente abrangida pela Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

A região possui três imóveis da EFCJ, sendo duas residências de funcionários e uma casa de ferramentas.

Além da Parada Jaguaribe, nesta área estão localizados três imóveis da EFCJ.

Tabela 75: Imóveis da EFCJ situados na Área 20

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
150	Casa de Ferramentas	Imóvel	-	12,00
87	Rua Orivaldo Lima Cardoso, nº 30 - Jaguaribe (direita)	Imóvel	-	64,00
88	Rua Orivaldo Lima Cardoso, n° 42 - Jaguaribe (esquerda)	Imóvel	-	64,00

.

Tabela 76: Imóveis (Patrimônio 87 e 88)

Dados Imóveis 87 e 88	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 44,0 – Jaguaribe, 30 / 42 • Tipo ocupação: Casa de Funcionário / Casa Vaga Área aproximada da edificação: 64,00/64,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 87 e 88 estão localizados na Avenida Frei Orestes Girardi, em Campos do Jordão, em área urbana do município, nas proximidades da área da Parada Jaguaribe. Estes imóveis são objeto de processo de permuta com a Prefeitura de Campos tendo como objetivo o projeto de implantação de

	rotatória e mudança do viário pela Prefeitura. A diretriz é de demolição dos imóveis.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construída em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas em formato de cruz

.

Tabela 77: Imóvel (Patrimônio 150)

Dados Imóvel 150	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 44,0 – Jaguaribe • Tipo ocupação: Casa de Ferramentas • Área aproximada da edificação: 12,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Maio/2024)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 150 está localizado junto à Avenida Frei Orestes Girardi, em Campos do Jordão, em área urbana do município, nas proximidades da área da Parada Jaguaribe.
Condições Físicas	Trata-se de uma casa de ferramentas com alvenaria com pintura

	e cobertura de concreto e portão de madeira.

.

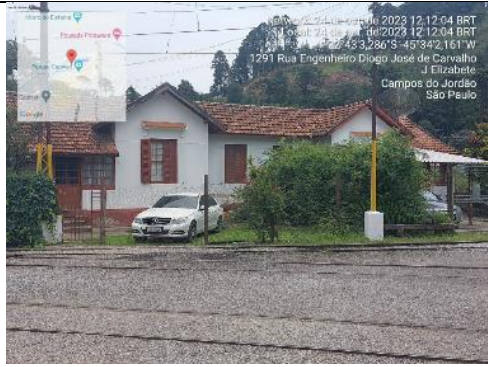
3.1.66 ÁREA 21: Entorno da Parada Grande Hotel – Campos do Jordão

A Área 21 (Km 44,6 a 45,2) também se localiza na área central do município, com destaque para a Parada Grande Hotel. Dentro deste perímetro, destacam-se como vias urbanas relevantes as Avenidas Doutor Januário Miraglia, Frei Orestes Girardi e Emilio Ribas. A área possui um relevo plano, com a altitude média de aproximadamente 1600 metros. Além disso, a área é inserida na Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

3.1.67 ÁREA 22: Entorno da Parada Damas – Campos do Jordão

Nesta área, localizada próxima ao final da linha férrea, destaca-se a Parada Damas, tombada em 2014 pelo Instituto do Patrimônio Histórico, Ambiental, Artístico, Arquitetônico e Cultural de Campos do Jordão (IPHAC). Dentro deste perímetro, destacam-se como vias urbanas relevantes a Avenida Emílio Ribas. O relevo desta área é plano com altitude média de cerca de 1600 metros. Esta área também é totalmente abrangida pela Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

3.1.68 ÁREA 23: Entorno da Estação Emílio Ribas Histórica e da Estação Emílio Ribas Turística (Estação Capivari) – Campos do Jordão

A Área 23 (Km 45,5 ao final da linha) está localizada no bairro Capivari do município de Campos do Jordão e possui como destaque as Estações Capivari e Emílio Ribas. Dentro deste perímetro, destacam-se como vias urbanas relevantes a Avenida Emílio Ribas e Rua Engenheiro Diogo José de Carvalho. Nesta área encontra-se o complexo turístico do parque Capivari com diversos atrativos turísticos, como pedalinho, teleférico, roda gigante, assim como Centro de Memória Ferroviária de Campos do Jordão. Nesta área encontram-se três imóveis da EFCJ, sendo eles duas residências de funcionários e uma oficina de manutenção.

A área apresenta um relevo relativamente plano com altitude média de cerca de 1590 metros. Esta área também é totalmente abrangida pela Área de Proteção Ambiental Campos do Jordão.

Além das estações Emílio Ribas Histórica e Turística, nesta área estão localizados três imóveis da EFCJ.

Tabela 78: Imóveis da EFCJ situados na Área 20

ID Imóvel	Nome	Tipo	Área Lote	Área Edificação
91	Pátio da Est. Emilio Ribas nº 1.103	Imóvel	165,00	64,00
92	Pátio da Est. Emilio Ribas nº 1.111	Imóvel	192,00	64,00
93	Oficina Capivari	Oficina	1.780,00	689,50

.

Tabela 79: Imóveis (Patrimônio 91 e 92)

Dados Imóveis 91 e 92	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 47,0 – Pátio da Est. Emílio Ribas nº 1.103/1.111 • Tipo ocupação: Casa de Funcionário Área aproximada da edificação: 64,00/64,00m^2 • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 01 • Sem acessibilidade
Imagens (Outubro/2023)	

Localização / Inserção Urbana	Os imóveis 91 e 92 estão localizados em área contígua ao Parque Capivari, na confluência da Avenida Emílio Ribas e Rua Djalma Forjaz, em área urbanizada de Campos do Jordão com predominância de uso comercial e de serviços, próxima à Estação Emílio Ribas Turismo e Histórica e à Oficina de Trens Capivari, patrimônios da EFCJ.
Condições Físicas	Os imóveis possuem linguagem arquitetônica similar aos demais imóveis existentes ao longo da FERROVIA, construídos em alvenaria, com pintura e cobertura de telha cerâmica e telhado de duas águas em forma de cruz.

.

Tabela 80: Imóvel (Patrimônio 93)

Dados Imóvel 93	• Município: Campos do Jordão • Localização: Km 47,0 – Capivari • Tipo ocupação: Oficina de Manutenção • Área aproximada da edificação: 630,00m² • Área aproximada do terreno: - • Nº de pavimentos: 02 • Sem acessibilidade

Imagens (Outubro/2023)	
Localização / Inserção Urbana	O imóvel 93 está localizado em área contígua ao Parque Capivari, na confluência da Avenida Emílio Ribas e Rua Djalma Forjaz, em área urbanizada de Campos do Jordão com predominância de uso comercial e de serviços, próxima à Estação Emílio Ribas Turismo e Histórica e aos imóveis 91 e 92, patrimônios da EFCJ.
Condições Físicas	Trata-se de uma oficina de manutenção da EFCJ, um galpão com pé direito de mais de 5 metros de altura, de alvenaria e estrutura de concreto, com pintura e cobertura de telha metálica

.

Figura 86: Plantas da Oficina Capivari

Pavimento térreo

Pavimento superior

4 VIA PERMANENTE

As vistorias realizadas ao longo da VIA PERMANENTE observaram os seguintes itens:

- Trilhos;
- AMVs;

- Dormentes;
- Infraestrutura;
- Drenagem;
- Cruzamentos com viário.

A tabela a seguir apresenta os principais dados levantados nas vistorias e nas análises dos documentos fornecidos pela EFCJ.

Tabela 81: Dados do sistema

Tipo	Via permanente
Descrição	Situação da infra e superestrutura da VIA PERMANENTE.
Localização	Ao longo do traçado de 47 km
Padrão da linha	Singela
Padrão de trilhos	TR 25, TR32, TR37 e TR50
Declividade máxima	11%
Bitola	Métrica
Tipos de AMVs	manual
Quantidade de AMVs	42
Dormentes	Madeira (1600 und/km)
Fixação	Prego e Tirefond’s
Cruzamentos urbanos	41
Cruzamentos rurais	20

4.1 Aspectos gerais

A via permanente possui extensão aproximada de 47 km, em via singela, com pontos de ultrapassagem (sidings) distribuídos ao longo do traçado, localizados nos km 7, 12, 17, 20, 28, 39 e 40. O traçado é segmentado em três trechos distintos, sendo que o trecho 2 e parte do trecho 3 atravessam terreno acidentado, com rampas de até 11% e curvas com raio mínimo de 60 metros.

A superestrutura da via é composta por dormentes de madeira, trilhos do tipo TR 25 e TR 32, fixados predominantemente com pregos e, em menor número, com Tirefondes. O

trecho de serra (trecho 2) utiliza trilhos TR 32 para melhorar o desempenho operacional nas curvas mais fechadas, onde também se emprega a instalação de terceiro trilho. A distribuição de dormentes é de 1.600 unidades por quilômetro, assentados sobre lastro de brita 03 ou, em alguns casos, diretamente sobre o solo natural.

Ao longo da ferrovia, existem 42 Aparelhos de Mudança de Via (AMVs) manuais, distribuídos nos seguintes locais:

- 15 em Pindamonhangaba (pátio ferroviário),
- 2 no km 7 (Cerâmica),
- 2 no km 12 (Expedicionária),
- 2 no km 17,
- 3 no km 20 (Piracuama),
- 1 no km 24,
- 4 no km 28 (Santo Antônio do Pinhal),
- 1 no km 31 (Renópolis),
- 1 no km 36 (Gavião Gonzaga),
- 2 no km 39 (São Cristóvão),
- 4 no km 40 (Abernéssia),
- 8 no km 46 (Emílio Ribas).

A via também cruza 61 passagens de nível, sendo 41 em áreas urbanas e 20 em áreas rurais, todas reforçadas com trilhos para garantir a segurança e a estabilidade da via.

5 MATERIAL RODANTE

A tabela a seguir apresenta a relação de todos os MATERIAIS RODANTES que pertencem à

EFCJ, incluindo as suas condições operacionais.

Tabela 82: Resumo dos dados levantados na vistoria técnica

Tipo de material rodante	Codificação	Ano de fabricação	Local de estacionamento	Capacidade de passageiros	Condição de operação	Material da carroceria
Locomotiva a vapor	Tipo 0-6-0T, Número de fabricação: 8118.	1947	Campos do Jordão	Não aplicável	Em operação	Metálico
Locomotiva elétrica	Cabina estilo *steeple cab;* Modelo E69;	1924	Campos do Jordão	Não aplicável	Fora de operação	Metálico
Automotrizes de passageiros	A1	1924	Pindamonhangaba	42 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Metálico
Automotrizes de passageiros	A2	1924	Pindamonhangaba	42 passageiros	Fora de operação	Metálico
Automotrizes de passageiros	A3	1927	Pindamonhangaba	36 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Metálico
Automotrizes de passageiros	A4	1932	Pindamonhangaba	42 passageiros	Fora de operação por falta de rede	Madeira

Tipo de material rodante	Codificação	Ano de fabricação	Local de estacionamento	Capacidade de passageiros	Condição de operação	Material da carroceria
					aérea	
Automotrizes de passageiros	AL1	1969	Pindamonhangaba	Atualmente não transporta passageiros devido á necessita de reforma. Opera somente tracionando as classes de passageiros entre Pindamonhangaba e Piracuama.	Fora de operação por falta de rede aérea	Metálico
Automotrizes de passageiros	V1	1924	Pindamonhangaba	32 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Madeira
Automotriz de carga	G-1	1970	Pindamonhangaba	Automotriz utilizada para serviços	Fora de operação por falta de rede aérea	Metálico
Bonde	A5	1930	Campos do Jordão	32 passageiros	Em operação	Madeira
Bonde	A6	1930	Pindamonhangaba	32 passageiros	Fora de operação	Madeira
Bonde	A7	1924	Campos do Jordão	28 passageiros	Em operação	Madeira

Tipo de material rodante	Codificação	Ano de fabricação	Local de estacionamento	Capacidade de passageiros	Condição de operação	Material da carroceria
Classes de passageiros	CP-1	1888	Pindamonhangaba	48 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Madeira
Classes de passageiros	CPE-2	1912	Campos do Jordão	64 passageiros	Em operação	Madeira
Classes de passageiros	CPE-3	1912	Campos do Jordão	64 passageiros	Em operação	Madeira
Classes de passageiros	CPE-5	1912	Pindamonhangaba	64 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Madeira
Classes de passageiros	CPE-6	1912	Pindamonhangaba	56 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Madeira
Classes de passageiros	CPE-7	1912	Pindamonhangaba	64 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Madeira
Classes de passageiros	CPE-8	1912	Pindamonhangaba	64 passageiros	Fora de operação por	Madeira

Tipo de material rodante	Codificação	Ano de fabricação	Local de estacionamento	Capacidade de passageiros	Condição de operação	Material da carroceria
					falta de rede aérea	
Classes de passageiros	SC 7873-7E	Sem informação	Pindamonhangaba	36 passageiros	Fora de operação por falta de rede aérea	Metálico
Classes de passageiros	CP-5	1888	Pindamonhangaba	Não aplicável (não possui bancos)	Fora de uso	Madeira
Carro cafeteria	QC 4452	Entre 1965 e 1967	Pindamonhangaba	Não aplicável	Fora de operação por falta de rede aérea	Madeira
Carro cafeteria	Carro sem prefixo - RRFSA	1960	Pindamonhangaba	Indefinido (Sem bancos)	Fora de uso	Metálico
Carro cafeteria	Carro EFA W324	1937	Parque das águas claras	Indefinido (Sem bancos)	Fora de uso	Madeira
Auto de linha	CLG 176	1995	Pindamonhangaba	Não aplicável. Serviço de manutenção da Ferroviária	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	Vagão de pedra	Sem informação	Pindamonhangaba	Sem informação. Serviço Ferroviário (distribuição de Brita)	Em operação	Metálico

Tipo de material rodante	Codificação	Ano de fabricação	Local de estacionamento	Capacidade de passageiros	Condição de operação	Material da carroceria
Pranchas e vagões de serviço	Chassis Soma auto metalúrgica	1960	Pindamonhangaba	Não aplicável	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	Vagonete CPTM	2013	Pindamonhangaba	Sem informação. Serviço Ferroviário (transporte de carga)	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	Prancha Estrada de Ferro Funilence	Sem informação	Pindamonhangaba	Sem informação. Serviço Ferroviário (transporte de carga)	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	Prancha E. F. Funilence (2)	Sem informação	Pindamonhangaba	Sem informação. Serviço Ferroviário (transporte de carga)	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	Prancha Empretec	2011	Pindamonhangaba	Sem informação. Serviço Ferroviário (transporte de carga)	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	Prancha Empretec (2)	2011	Pindamonhangaba	Sem informação. Serviço Ferroviário (transporte de carga)	Em operação	Metálico
Pranchas e vagões de serviço	G-3	1932	Pindamonhangaba	Automotriz utilizada para serviços.	Fora de operação	Metálico

6 REDE AÉREA E SISTEMAS DE TRAÇÃO

Sobre a rede aérea, primeiro é necessário traçar um panorama geral sobre a situação existente. As características gerais do sistema são as seguintes:

Tabela 83: Características gerais do sistema

Tipo	Rede aérea e Sistemas de Tração
Localização	Ao longo do traçado de 47 km
Subestação	Eugênio Lefévre (km 28)
Tensão primária	13,8kV
Tensão retificada	1500V
Unidades de retificação	Duas (uma desativada)
Ano de aquisição das retificadoras	Década de 1990
Rede aérea	Fio de contato de cobre com 107 mm² de seção transversal, suportado por suspensórios espaçados em média a 4m, aproximadamente, montados ao cabo mensageiro, também constituído de cobre, com seção de 95mm². A cada 6km, aproximadamente, a rede é seccionada por meio de chaves de faca.
Posteação	Feita com reaproveitamento de trilhos inservíveis, soldados, com comprimento de cerca de 9m e distanciamento entre 12 e 50m.
Circuito negativo	Railbons soldados entre um trilho e outro composto de cabos mistos de cobre e aço.
Circuitos de via	Circuitos da rede aérea de Pindamonhangaba, Santo Antônio do Pinhal e Campos do Jordão.

6.1 Aspectos gerais

O sistema de tração da EFCJ é baseado na subestação de Eugênio Lefévre, localizada no km 28 da linha férrea, em Santo Antônio do Pinhal. A subestação é alimentada por tensão primária de 13,8 kV e equipada com duas retificadoras (sendo uma atualmente fora de operação), que convertem a tensão para 1.500 V contínuos.

A distribuição da energia ocorre por meio de três circuitos separados: Pindamonhangaba, Santo Antônio do Pinhal e Campos do Jordão, sendo que apenas o circuito de Campos do Jordão permanece ativo.

A rede aérea é composta por:

- Fio de contato de cobre com seção transversal de 107 mm²;
- Cabo mensageiro de cobre com seção de 95 mm²;
- Suspensórios metálicos instalados a cada 4 metros, em média;
- Seccionamento da rede a cada 6 km por meio de chaves de faca;
- Circuito negativo formado por Railbons soldados entre os trilhos, utilizando cabos mistos de cobre e aço.

A estrutura de posteação utiliza trilhos ferroviários inservíveis, soldados entre si, com cerca de 9 metros de comprimento e espaçados entre 12 e 50 metros.

7 SINALIZAÇÃO E SISTEMAS DE TELECOM

Quanto à sinalização, a operação do sistema é visual, com sinalização sonora dos veículos comunicando a aproximação de travessias veiculares ou de pedestre.

Os equipamentos de Telecom restringem-se a aparelhos de rádio comunicador utilizados pelos operadores do transporte turístico em Campos do Jordão. O material rodante avaliado não apresenta equipamentos integrados para este fim.

8 OBRAS DE ARTE ESPECIAIS

As obras de arte especiais estão divididas em duas categorias: pontes e viadutos e Contenções de encostas. Ao longo dos 47 quilômetros de via, a EFCJ apresenta 21 pontes, sendo:

- 4 pontes metálicas de grande porte, com vãos superiores a 16,00 metros;
- 6 pontes de porte médio, entre 4,00 e 6,00 metros;
- 11 pontes de pequeno porte, entre 1,00 e 2,50 metros.

Sobre as obras de contenção de encostas, foram identificados visualmente dois pontos:

- Muro de contenção em prancha de madeira no Km 33 poste 21 (P21);
- Contenções de talude dentro do Parque das Águas Claras.

A tabela a seguir apresenta o levantamento físico de cada uma das obras de arte especiais.

Tabela 84: Levantamento, diagnóstico e recomendações

	Localização								
OAE	Quilometragem	Poste	Vão livre/comprimento (m)	Altura estimada (m)	Descrição da OEA	Contenções	Pilares	Características da OEA	Contratrilhos
OAE - 01	1	10	5	2,7	Ponte sobre canal de passagem de esgotos	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Sim
OAE - 02	2	14	1,5	1,7	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de tijolos	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 03	4	20	2	0,7	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de tijolos	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 04	4	27	1,2	0,7	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 05	6	3	5,3	0,5	Ponte sobre córrego permanente	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 06	6	23	160	10	Ponte metálica sobre o Rio Paraíba do Sul. 4 tramos biapoiados sobre as estruturas de fundação, resultando num comprimento total de 160 metros.	Muro de arrimo em concreto	Sim	Ponte metálica formada por chapas dobradas e ligadas com rebite	Não
OAE - 07	11	4	2	1,8	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 08	12	10	5,8	3	Ponte sobre córrego permanente	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 09	14	12	4	2	Ponte sobre córrego permanente	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 10	14	19	16	5	Ponte sobre córrego permanente	Muro de pedras	Não	Ponte metálica formada por chapas dobradas e ligadas com rebite	Não
OAE - 11	14	22	4,3	3	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 12	16	23	32	10	Ponte metálica sobre o Rio Piracuama. Ponte metálica com treliça invertida de	Muro de arrimo em	Não	Ponte metálica formada por chapas dobradas e	Sim

	Localização								
OAE	Quilometragem	Poste	Vão livre/comprimento (m)	Altura estimada (m)	Descrição da OEA	Contenções	Pilares	Características da OEA	Contratrilhos
					altura de cerca de 2 metros apoiada nas extremidades em muro de arrimo/bloco de fundação.	concreto		ligadas com rebite	
OAE - 13	18	17	2,5	1,3	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de arrimo em concreto	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 14	18	22	16	4	Ponte metálica sobre o Rio Piracuama	Muro de arrimo em concreto	Não	Ponte metálica formada por chapas dobradas e ligadas com rebite	Não
OAE - 15	19	3	2,2	2	Ponto de drenagem durante período de chuva	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Não
OAE - 16	22	Z1/Z2	2,2	2	Ponto de drenagem durante período de chuva. Estrutura em curva.	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Sim
OAE - 17	22	Z1/Z2	2,2	2	Ponte sobre córrego permanente	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Sim
OAE - 18	36	6	6	4	Ponte sobre canal de passagem de esgotos; Encontros da ponte em rocha sentada com argamassa e vigas de rolamento simplesmente apoiadas sobre eles.	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga metálica, formada por perfil I laminado	Sim
OAE - 19	38	2	2	0,65	Ponte sobre canal de passagem de águas pluviais; Laterais feitas em rocha e assentadas com argamassa.	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga trilho	Não
OAE - 20	41	3	1,5	0,8	Ponte sobre canal de passagem de águas pluviais; Laterais feitas com bom acabamento e bom estado de conservação;	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga trilho	Não
OAE - 21	41	4	1,3	1	Ponte sobre canal de passagem de águas pluviais; Laterais feitas com bom acabamento e	Muro de pedras	Não	Dormentes suportados por viga trilho	Não

	Localização								
OAE	Quilometragem	Poste	Vão livre/comprimento (m)	Altura estimada (m)	Descrição da OEA	Contenções	Pilares	Características da OEA	Contratrilhos
					bom estado de conservação;				
OAE - 22	33	21	10	2	Contenção em chapas de madeiras e pilares metálicos (trilhos de trem) cravados.	Contenção em chapas de madeira e pilares metálicos.	Não	Desnível entre a via permanente e o viário de cerca de 2 metros. Não apresenta drenagem no topo, junto à via permanente, ou no pé da contenção, junto ao viário.	Não se aplica
OAE - 23	17	4	380	3	Contenção em talude 1:1 interna ao PRAC, paralela à via permanente, entre o Rio Piracuama e o passeio de entrada do parque.	Talude 1:1 sem reforço.	Não	Talude em solo sem reforço, com altura média de 3 metros. Não apresenta drenagem no topo, junto ao passeio de entrada do parque. O talude apresenta comprometimento, com afundamento de solo no topo e erosão graves de solo.	Não se aplica

.

9 PÁTIOS E ESTACIONAMENTOS

A EFCJ mantém duas áreas que funcionam como abrigos de manutenção de material rodante e oficinas de veículos auxiliares: os abrigos principais em Pindamonhangaba, junto à sede, e um abrigo secundário em São José dos Campos, ao lado da Estação Emílio Ribas. Além disso, existem áreas de estacionamentos em vias secundárias em pontos intermediários. Estas áreas funcionam tanto como estacionamentos como áreas de manobra. As áreas observadas são:

- Km 0 - Pátio de Pindamonhangaba;
- Km 20 - Piracuama;
- Km 28 - Santo Antônio do Pinhal;
- Km 36 - Gavião Gonzaga;
- Km 46 - Emílio Ribas.

O Pátio de Pindamonhangaba mantém espaços de oficinas e abrigos com cinco vias cobertas, sendo duas com valas de manutenção, duas em brita e uma em concreto, próxima às áreas de oficinas. Comporta até 9 veículos, sendo 4 em área de estacionamento (vias britadas) e 5 em área de manutenção.

Figura 102: Pátio Pindamonhangaba

Imagem: 23 de outubro de 2023.

Figura 103: Valas de manutenção e estacionamento britado - Pátio Pindamonhangaba

Imagem: 23 de outubro de 2023.

O abrigo de manutenção em Campos do Jordão apresenta 3 vias cobertas em concreto para até 6 veículos, sendo uma das vias dotadas de vala.

Figura 104: Valas de manutenção e estacionamento – Abrigo Campos do Jordão

Imagem: 24 de outubro de 2023.

Figura 105: Estacionamento – Abrigo Campos do Jordão

Imagem: 24 de outubro de 2023.

Quanto às áreas possíveis de serem utilizadas como estacionamento ao longo da via, trata-se de vias secundárias destinadas a manobra de trens.

Figura 106: Extintores de incêndio - Oficina de Pindamonhangaba

Imagem: 24 de outubro de 2023.